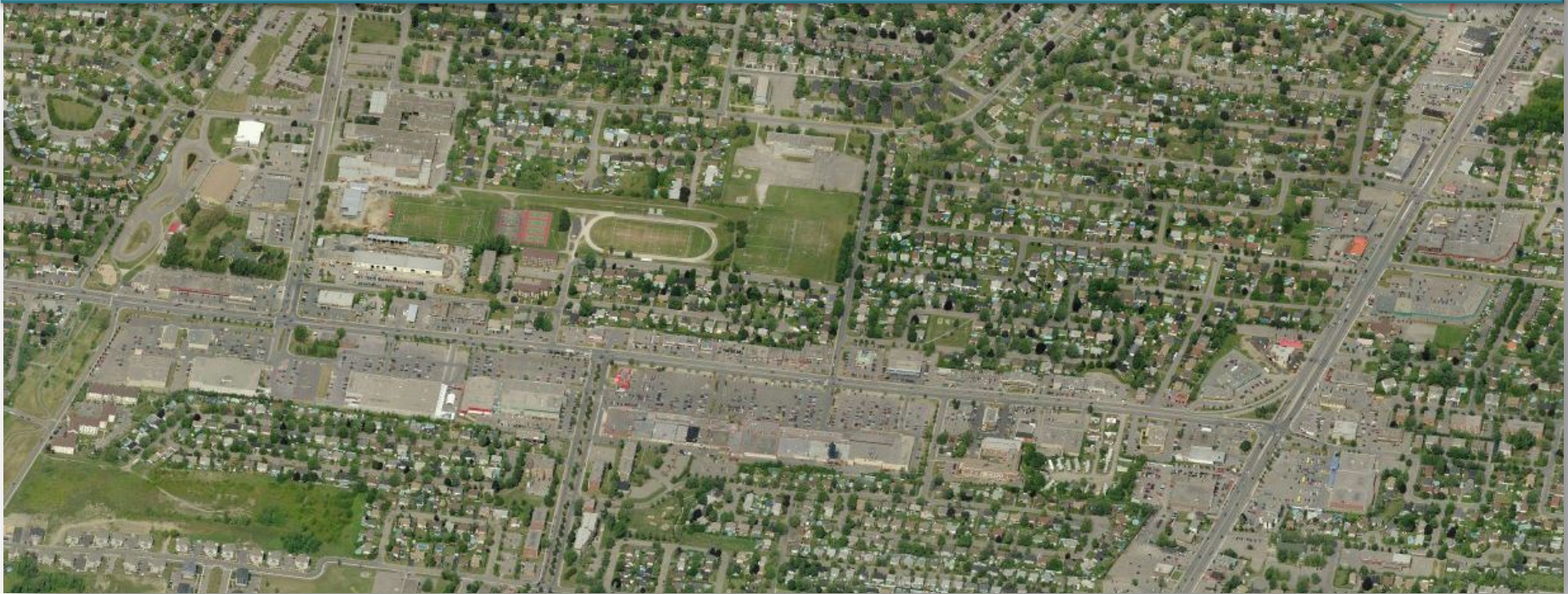


LA BANLIEUE EN TRANSFORMATION : UNE OCCASION À SAISIR

Châteauguay



Requalification en banlieue :
Le Projet Centre-Ville de Châteauguay



Nathalie Simon, Mairesse de Châteauguay

Brève historique de l'origine de la Ville de Châteauguay

Seigneurie de Châteauguay (Charles Lemoyne) le 29 septembre 1673

1673



Brève historique de l'origine de la Ville de Châteauguay

Municipalité de la paroisse
St-Joachim de Châteauguay

1855

Pop. 250



Figure no. 2 : L'église Saint-Joachim vers 1884. Musée McCord no. 00955010.

Brève historique de l'origine de la Ville de Châteauguay

Municipalité de la paroisse
St-Joachim de Châteauguay

Pop. 250

Châteauguay-Ville
(Le Bassin)

Pop. 1 500

1912



Brève historique de l'origine de la Ville de Châteauguay

Municipalité de la paroisse
St-Joachim de Châteauguay

Pop. 1 000

Châteauguay-Centre
(Le Village)

Châteauguay-Ville

Pop. 14 000

Châteauguay-Ville

Châteauguay-Heights

Pop. 700

Châteauguay-Heights

1948

1960



Forte augmentation des taux réclamée sur les trains de la banlieue

La Canadian Passenger Association demande à la Commission des transports l'autorisation de hausser immédiatement le prix des billets de banlieue et de les hausser de nouveau un peu plus tard, a révélé un porte-parole de l'Association.

Celui-ci n'a pas fait connaître la portée de l'augmentation, mais a dit qu'elle est "considérable" et qu'elle varie selon la nature du service rendu.

Montréal, Toronto, Halifax et autres grands centres ayant des trains de banlieue seront touchés. L'Association dit que l'augmentation est nécessaire à cause de la hausse des frais d'exploitation.

Par ailleurs on a appris que la course de 20 milles entre Montréal et Hudson-Heights, par exemple, qui coûte actuellement \$14.85 par billet de 40 billets, encherirait immédiatement à \$20, puis à \$25 s'il n'est autorisé l'augmentation.

Semaine de la Coopération du 6 au 12 juin, au Québec

D'un bout à l'autre de la province de Québec, ainsi que dans plusieurs centres français des autres provinces du pays, on est actuellement à mettre au point les derniers préparatifs en vue de la grande Semaine de la coopération, qui se tiendra du 6 au 12 juin.

Toutes les associations coopératives de chez-nous — les mutuelles-ve et incendie, les caisses populai-

faisant prendre plus nettement conscience de l'ampleur qu'a pris leur mouvement au cours des quinquante dernières années.

au grand-ensemble des provinces, ainsi qu'il est déjà à l'œuvre dans les provinces de l'Est.

opérateurs et techniciens, et de collaborer à l'élaboration d'un programme d'un seul tenant.

ont été tenus dans les provinces de l'Est.

auxquelles assistent les officiers des coopératives en opération dans les districts concernés, dans le but d'élaborer le programme des manifestations qui marqueront cette Semaine de la Coopération. Et tout semble indiquer que, dans plusieurs centaines de localités de la province, on profitera de la semaine du 6 au 12 juin pour tenir des assemblées et organiser des célébrations.

La presse, la radio, la télévision, le film et tous les autres médias d'éducation de propagande et de publicité seront mis à contribution et durant la semaine porter au plus haut possible le message de la coopération.

On souligne que, dans la province de Québec, il y a plus de 2200 coopératives et que leurs effectifs dépassent un million de membres.

Les catégories et que leurs effectifs dépassent un million de membres.

Mécontents de l'embouteillage

Deux conseillers municipaux, MM. Rodrigue Moore et Gérard Gauthier, ont réclamé ce matin, le recours à des mesures pour hâter la construction du boulevard Henri-Bourassa afin de faciliter la circulation.

qui, on le sait, est une des principales sorties de Montréal vers le nord.

Ces deux conseillers ont expliqué qu'ils avaient pris un temps interminable pour accéder au pont de Cartierville, en fin de semaine, à cause de l'encombrement aux approches du pont.

Ils ont rappelé que le boulevard Henri-Bourassa, l'ancienne rue Kelly, doit être ouvert à au moins cent pieds de largeur du boulevard Leclerc, dans le territoire de Montréal-Nord, jusqu'à l'entrée du pont de Cartierville.

Les deux conseillers ont toutefois l'opinion qu'il faudrait de plus construire un autre pont, qui pourrait déboucher au boulevard Persillier, vu que l'administration en prévoit l'aménagement en une grande artère de circulation dès qu'on y aura pourvu aux facilités de drainage.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-



LE MAIRE DE CHATEAUGUAY, M. ARTHUR LABERGE, qui est également député, est ici en train d'enlever une première pelle de terre, symbolisant ainsi le début des travaux de construction d'égouts, dans cette municipalité. À droite, les abbés Donat Mailloux, curé, et Gérard Elot Laberge, et à gauche de la photo, de g. à d.: MM. Robert Laberge, échevin; Armand Brisebois, secrétaire; Eugène Vinet et Léonide Laberge, tous deux selliers.

Châteauguay à l'aube d'une ère de progrès

Le village de Châteauguay, l'une des plus vieilles municipalités de la province, fondée en 1665, situé à une quinzaine de milles du cœur de la ville de Montréal, entre dans une ère de progrès qui en fera l'un des centres les plus prospères des environs de la métropole canadienne.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.



LE MAIRE DE CHATEAUGUAY, M. ARTHUR LABERGE, qui est également député, est ici en train d'enlever une première pelle de terre, symbolisant ainsi le début des travaux de construction d'égouts, dans cette municipalité. À droite, les abbés Donat Mailloux, curé, et Gérard Elot Laberge, et à gauche de la photo, de g. à d.: MM. Robert Laberge, échevin; Armand Brisebois, secrétaire; Eugène Vinet et Léonide Laberge, tous deux selliers.

Châteauguay à l'aube d'une ère de progrès

Le village de Châteauguay, l'une des plus vieilles municipalités de la province, fondée en 1665, situé à une quinzaine de milles du cœur de la ville de Montréal, entre dans une ère de progrès qui en fera l'un des centres les plus prospères des environs de la métropole canadienne.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

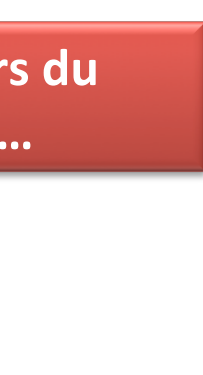
l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.



LE MAIRE DE CHATEAUGUAY, M. ARTHUR LABERGE, qui est également député, est ici en train d'enlever une première pelle de terre, symbolisant ainsi le début des travaux de construction d'égouts, dans cette municipalité. À droite, les abbés Donat Mailloux, curé, et Gérard Elot Laberge, et à gauche de la photo, de g. à d.: MM. Robert Laberge, échevin; Armand Brisebois, secrétaire; Eugène Vinet et Léonide Laberge, tous deux selliers.

Châteauguay à l'aube d'une ère de progrès

Le village de Châteauguay, l'une des plus vieilles municipalités de la province, fondée en 1665, situé à une quinzaine de milles du cœur de la ville de Montréal, entre dans une ère de progrès qui en fera l'un des centres les plus prospères des environs de la métropole canadienne.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Le conseil de ville, ayant à sa tête, M. Arthur Laberge, maire et député de Châteauguay à la Légis-

l'inauguration officielle de ce système d'égouts, mais que l'on a annoncé en effet un programme de travaux de plus d'un million de dollars, seulement dans le village, et l'on faisait connaître, en même temps, qu'un projet de construction domiciliaire de plus de \$3,000,000, serait mis sur pied avant la fin de l'été.

Châteauguay à l'ère du progrès, Journal La Patrie 1954

Augmentation du parc automobile...

immédiatement l'aménagement d'un système d'égouts, tout semble laisser prévoir que les chefs de la municipalité de Châteauguay, ont décidé de commencer la construction d'un pont, dont on estime le coût à plus de \$500,000.

Accusé de tentative de meurtre

Un vendeur de 37 ans, Paul Rivest, a été accusé hier de tentative de meurtre sur son beau-frère M. Léo Beauchamp et de blessures sur la personne de Mme Léo Beauchamp et de Mme Paul-Emile Rivest.

Paul Rivest aurait tiré sur son beau-frère et sa belle-sœur samedi dernier, au cours d'une querelle de famille survenue à l'issue d'une réception donnée par les deux familles.

Les deux familles ont été blessées. Aucune n'a été grièvement blessée. On recommande que Rivest subisse un examen mental. L'accusé a refusé le bénéfice du cautionnement.

Tuée alors qu'elle traversait la rue

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

immédiatement l'aménagement d'un système d'égouts, tout semble laisser prévoir que les chefs de la municipalité de Châteauguay, ont décidé de commencer la construction d'un pont, dont on estime le coût à plus de \$500,000.

Accusé de tentative de meurtre

Un vendeur de 37 ans, Paul Rivest, a été accusé hier de tentative de meurtre sur son beau-frère M. Léo Beauchamp et de blessures sur la personne de Mme Léo Beauchamp et de Mme Paul-Emile Rivest.

Paul Rivest aurait tiré sur son beau-frère et sa belle-sœur samedi dernier, au cours d'une querelle de famille survenue à l'issue d'une réception donnée par les deux familles.

Les deux familles ont été blessées. Aucune n'a été grièvement blessée. On recommande que Rivest subisse un examen mental. L'accusé a refusé le bénéfice du cautionnement.

Tuée alors qu'elle traversait la rue

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

La petite Yvonne Richard, âgée de 5 ans, a été tuée hier alors qu'elle traversait la rue en face de la demeure de ses parents, dans cette paroisse du comté de Lotbinière.

Augmentation des dangers sur la route...

dans un wagon de marchandise d'un train se dirigeant vers Québec.

l'extrême droite, l'échevin Léonide Laberge. On voit également dans le groupe l'échevin Eugène Vinet et M. Armand Brisebois, secrétaire du village.

Brève historique de l'origine de la Ville de Châteauguay

Châteauguay-Centre

Châteauguay-Ville

1968

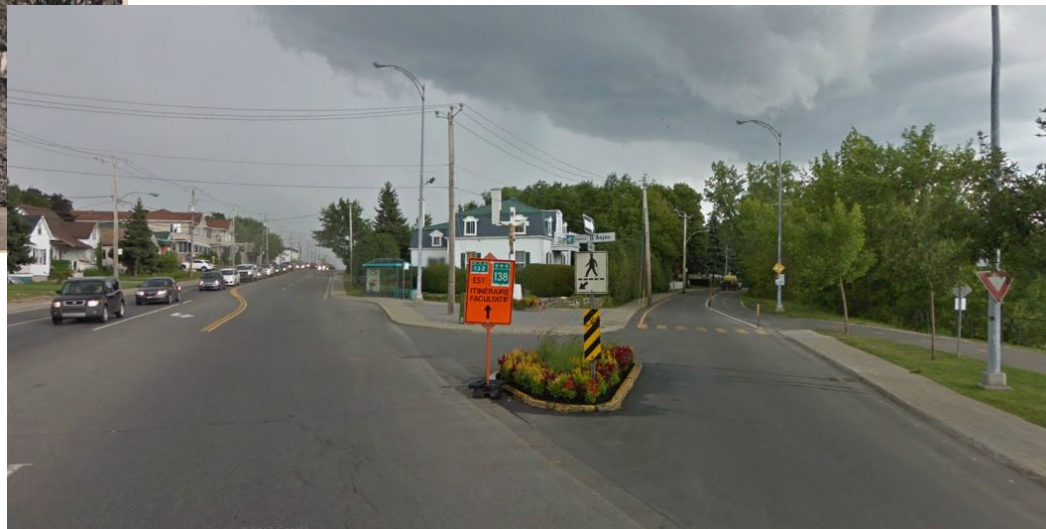
Pop. 32 000

Ville de Châteauguay

1975

Pop. 47 000

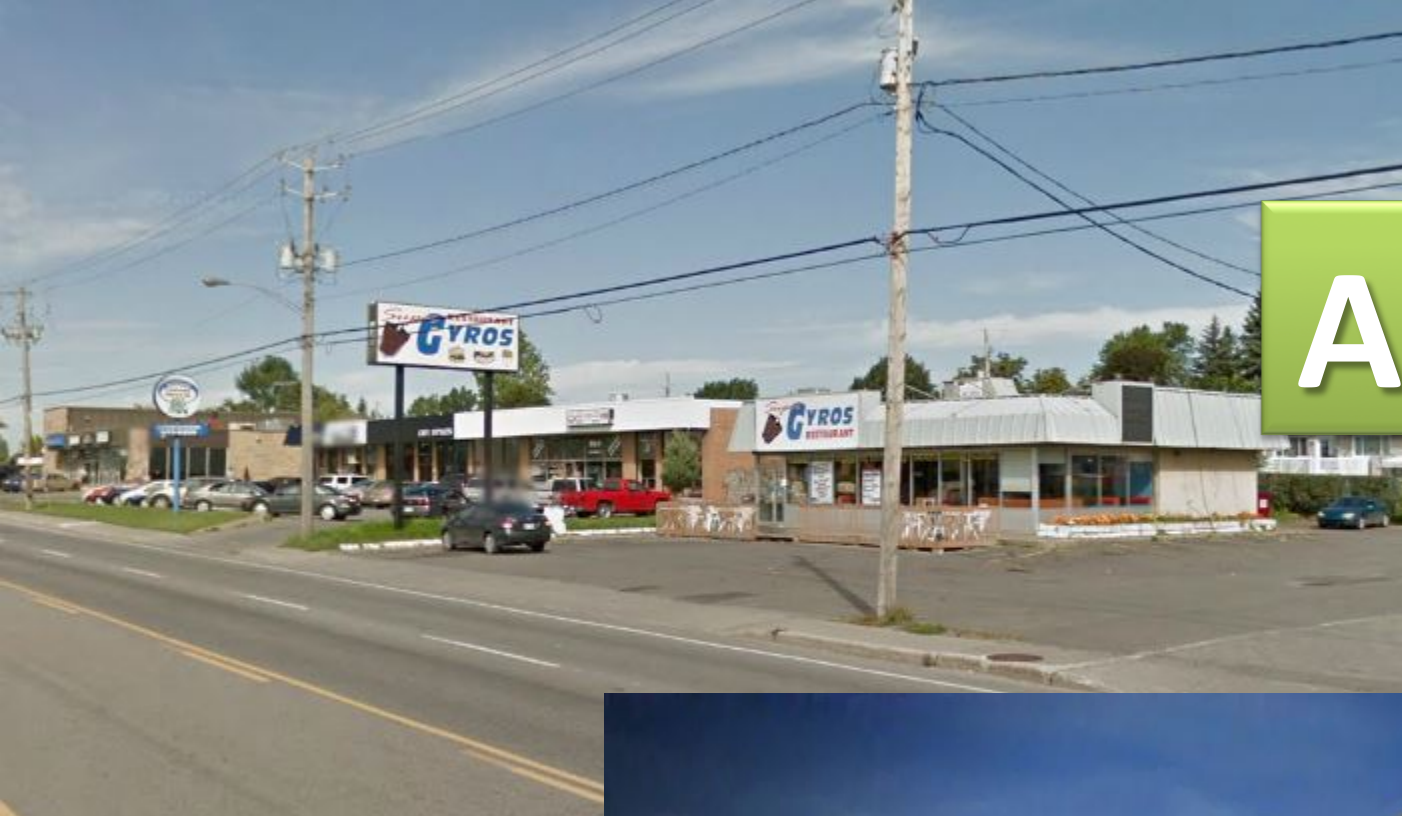
2013



Le défi !

Châteauguay






Avant



Après



1. Donner l'exemple; initier les projets de revitalisation qui sont sous le contrôle municipal, creuser la première pelletée de terre.

2. Réaliser un Plan Particulier d'urbanisme; PPU centre-ville et le présenter aux citoyens via de l'animation en 3D..

3. Offrir un programme innovant d'incitatif au redéveloppement des projets dans le secteur à revitaliser.

4. Modifier la réglementation pour le secteur visé.

5. Valoriser le patrimoine existant.

1. Donner l'exemple; initier les projets de revitalisation qui sont sous le contrôle municipal, creuser la première pelletée de terre.

Le terrain du garage municipal accueillera des habitations de même qu'un bâtiment institutionnel.



1. Donner l'exemple; initier les projets de revitalisation qui sont sous le contrôle municipal, creuser la première pelletée de terre.

Le terrain du garage municipal accueillera des habitations de même qu'un bâtiment institutionnel.



Grandes lignes du programme incitatif

Programme en 5 parties:

Incitatifs fonciers basés sur la valeur ajoutée des bâtiments.

Assistance financière pour la création de stationnements intérieurs.

Assistance financière pour la création de nouvelles unités de logements..

Remboursement des frais d'honoraires en ingénierie, architecture et des frais de démolition.

Remboursement des frais d'inscription et des certificats LEED.

Grandes lignes du programme incitatif

Valeur actuelle de la zone visée:

Évaluation au rôle 2012; 18 866 500 \$
Taxes 2012: 456 073 \$

Projection suite à la revalorisation:

Valeur des nouveaux projet; 142 566 700 \$
Futures Taxes: 2 594 600



En conclusion...

Les conditions essentielles vers la réussite de la transformation:

La participation et l'appropriation citoyenne à cette vision.

La volonté municipale de la réaliser.

Bien connaître et éviter les erreurs du passé.

S'inspirer des transformations réussies à travers le monde.

... Bien ce faire accompagner tout au long de la transformation !

MERCI...

Le centre-ville de Châteauguay en 2020 ;

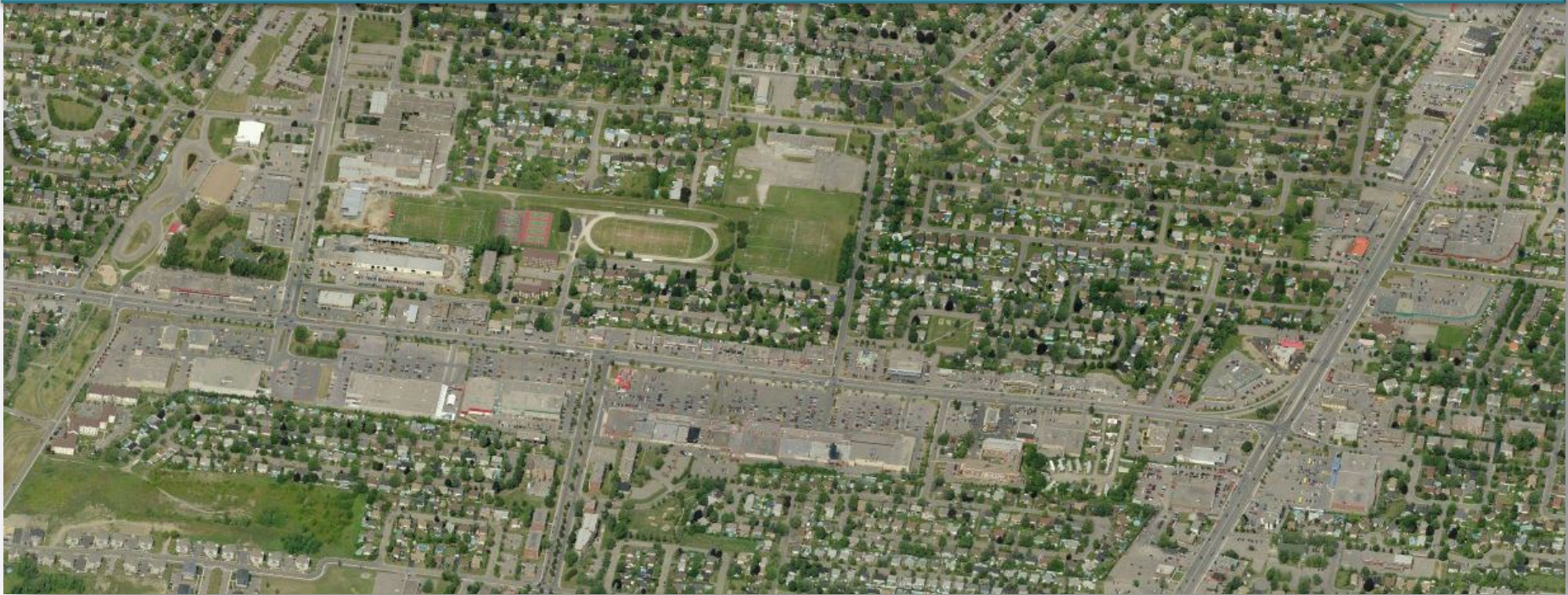
- un milieu de vie agréable ;
- une centralité culturelle diversifiée ;
- un milieu économique dynamique ;
- un exemple de développement durable ;
- un endroit branché, moderne et convivial.

LA BANLIEUE EN TRANSFORMATION : UNE OCCASION À SAISIR

Châteauguay



Requalification en banlieue :
Le Projet Centre-Ville de Châteauguay



Nathalie Simon, Mairesse de Châteauguay



Châteauguay