

14 JUIN 2016

1<sup>er</sup> rendez-vous Collectivités viables

---

# REFAIRE LA VILLE SUR LA VILLE

#rendezvousCV

#20ansVenV

# PLAN DIRECTEUR ORIGINAL DE L'ÎLE-DES-SOEURS- 1965



# DIFFÉRENTIATION DU SUD DE L'ÎLE-DES-SOEURS

- 1 Maximiser les vues du fleuve et du centre-ville
- 2 Concevoir des parcs riverains et des espaces verts attrayants
- 3 Créer une communauté piétonnière ayant un noyau commercial
- 4 Offrir différents types d'habitations
- 5 Concevoir un quartier écologique (LEED ND Or)
- 6 Offrir des espaces de vie attrayants et de superbes installations

# POINTE-NORD: SWA – 2004



AVEC L'ARRIVÉE DU CAMPUS BELL EN 2006, LE PLAN D'ENSEMBLE  
A DÛ RÉPONDRE À UNE NOUVELLE RÉALITÉ



# PLAN D'ENSEMBLE – POINTE NORD



# PRINCIPES DIRECTEURS ET DÉFIS MAJEURS

1

Maximiser les vues du fleuve et du centre-ville

2

Concevoir des parcs riverains et des espaces verts pour faire de l'activité

3

Créer une communauté piétonnière ayant une artère commerciale

4

Offrir différents types d'habitations

5

Concevoir un quartier écologique (LEED ND Or)

6

Offrir des espaces de vie attrayants et de superbes installations

## DÉFIS MAJEURS

Intégrer avec le Campus Bell existant

Développer une artère commerciale viable

Gérer les phases de construction

Prendre en compte la problématique du stationnement

S'adapter à la réalité changeante et s'ajuster au marché

1

# MAXIMISER LES VUES DU FLEUVE ET DU CENTRE-VILLE







QUARTER  
POINT  
NDR

THE  
EXHIBITION  
AND  
RESEARCH  
CENTRE  
IN  
VILLAGE



# CONCEVOIR DES PARCS RIVERAINS ET DES ESPACES VERTS POUR FAIRE DE L'ACTIVITÉ



# ESPACES VERTS ET CONNECTIVITÉ



ADAPTÉ À NOTRE CLIMAT HIVERNAL



# RAPPEL HISTORIQUE



# CRÉER DES ESPACES PUBLICS DISTINCTIFS



# FACILITER LES RASSEMBLEMENTS PUBLICS



# CRÉER UNE COMMUNAUTÉ PIÉTONNIÈRE AYANT UNE ARTÈRE COMMERCIALE





# COMMERCES DE PROXIMITÉ



QUARTIER  
POINTE  
NORD  
Ile-des-Soeurs



*les Enfants Terribles*  
BRASSERIE



QUARTIER  
**POINTE**  
**NORD**  
Ile-des-Sœurs





4

## OFFRIR DIFFÉRENTS TYPES D'HABITATIONS



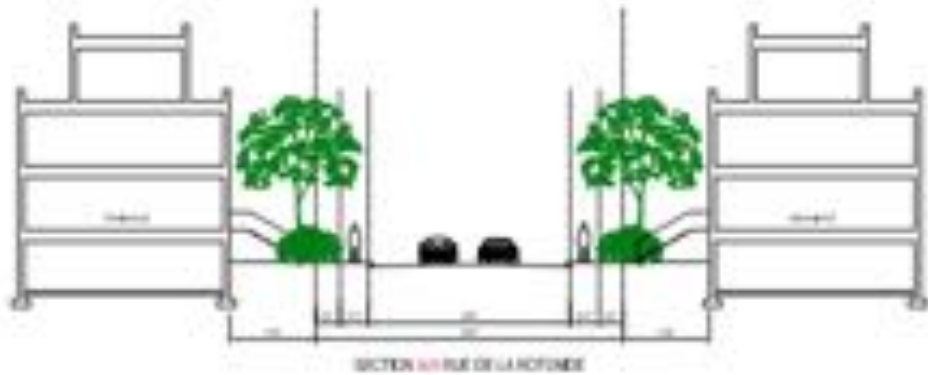
## 5

## CONCEVOIR UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE LEED ND OR

L'environnement de même que la santé et la qualité de vie des résidents ont été pris en compte dans chaque étape de la planification et la construction..



# RATIOS DES RUES



# PROXIMITÉ AUX COMMERCES DE DÉTAILS SUR L'ÎLE À PARTIR DU PROJET



NUN TIP

**LEED ND  
SLLcr 5.**  
Bicycle Network

**3 RPI** OUTSIDE BICYCLE RACKS

OUTSIDE BICYCLE RACKS  
RIDE-BUILDING BICYCLE SPACE

Note: shown is largest possible rack  
to bicycle path from terrace building

TO THE STANLEY AND OLIVER ROAD









# ACCÈS AU TRANSPORT EN COMMUN

## The Caisse's first two mass transit projects in brief



JASON MAGDER, MONTREAL GAZETTE

More from Jason Magder, Montreal Gazette

Published on: January 13, 2015 | Last Updated: January 13, 2015 6:23 PM EST



LEED ND  
SULcr 4.

Reduced automobile dependence

### DISTANCE TO BUS STATION:

| DEPARTURE  | ARRIVE |
|--|--------|
| (A) 11 min   | 27 min |
| (B) 15 min   | 18 min |
| (C) 21 min   | 22 min |
| (D) 40 min   |        |
|  Bus stop |        |



6

## OFFRIR DES ESPACES DE VIE ATTRAYANTS ET DE SUPERBES INSTALLATIONS



# OFFRIR DES ESPACES DE VIE ATTRAYANTS



# OFFRIR DES ESPACES DE VIE ATTRAYANTS



# DÉVELOPPEMENT PAR PHASES



