



PLATOPOLIS

Montréal, Québec

Un projet de Développement Gilford, avec les architectes Louis-Paul Lemieux et Fadi Coussa

En bref

- Requalification urbaine : remplacement de bâtiment
- 196 logements sur une parcelle d'environ 14 000 m²
- Densité nette de 140 log/ha
- Inclut 46 logements sociaux en coopérative
- Environ 30% d'espaces verts (au sol)
- Plus de 40 arbres plantés



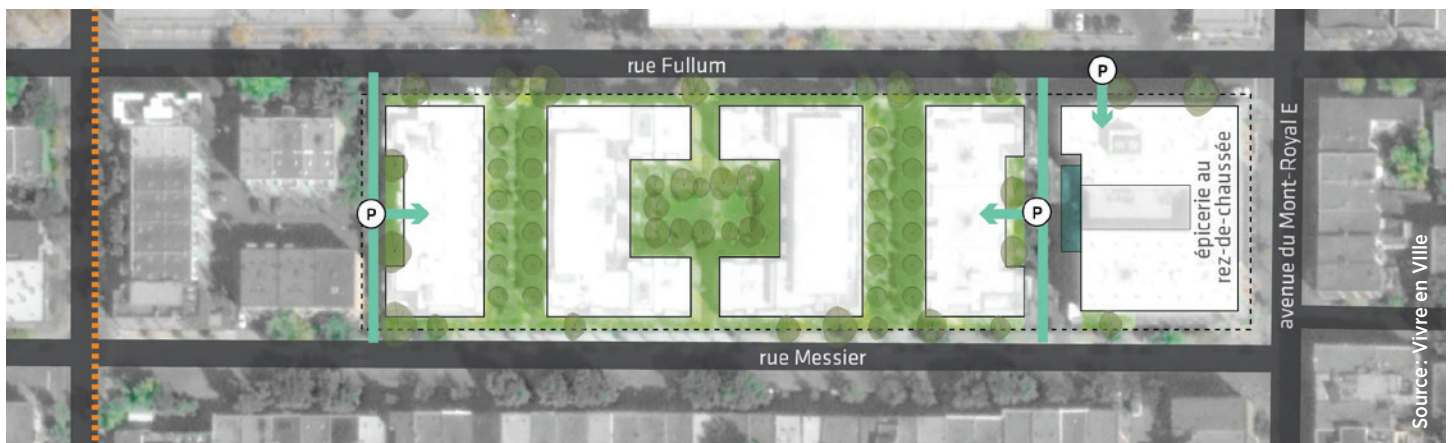
Source : DuProprio

Platopolis est un projet d'ensemble qui prend place sur une grande parcelle anciennement occupée par un concessionnaire automobile. Le stationnement de surface et le bâtiment commercial ont été remplacés par quatre bâtiments résidentiels et un bâtiment mixte comprenant un rez-de-chaussée commercial (épicerie). Les bâtiments de quatre à cinq étages sont desservis par des ascenseurs et sont articulés autour de trois grandes cours partagées.

Près de 40% des habitations comportent trois ou quatre chambres et s'adressent principalement aux familles. Situées en rez-de-chaussée, elles offrent également un accès direct aux cours partagées. Ces dernières sont gazonnées et aménagées avec de nombreux arbres et

arbustes, des bancs et des lampadaires. Sous les cours, un stationnement souterrain dessert l'ensemble des bâtiments. Il est accessible à partir de deux ruelles aménagées pour le projet, dont l'une joue aussi le rôle d'aire de livraison pour l'épicerie et comporte sept cases de stationnement en surface.

Situé sur le Plateau-Mont-Royal (Montréal) et donnant sur une rue commerciale locale, les résidents de Platopolis bénéficient de la proximité de nombreux commerces et équipements publics, dont plusieurs parcs et écoles, en plus d'être desservis par une grande épicerie à même leur copropriété.



Source : Vivre en Ville

- Bâtiments
- Espaces verts
- Stationnement en surface
- Ⓟ Accès stationnement souterrain
- Rues
- Piste cyclable





Canopée



Verdissement



Eaux pluviales



Réflectance



Collectivité



Mobilité durable

1 – Les arbres



Arbres conservés et plantés

- Arbres conservés en bordure de trottoir
- Aucun arbre présent sur le site avant la mise en œuvre du projet
- Une quarantaine d'arbres plantés dans les cours partagées

2 – Les aménagements extérieurs



Aménagements optimaux et fonctionnels, avec un maximum de surfaces végétalisées



- Environ 30% d'espaces verts (au sol)
- Des bâtiments articulés autour de trois grandes cours partagées, jouant le rôle de cour arrière ou de large allées d'accès pour les piétons : grandes aires vertes (gazon), arbres, arbustes, sentiers piétons et bancs
- Deux plus petites cours partagées donnant sur les ruelles
- Terrasses individuelles en rez-de-chaussée, en bordure des cours partagées
- Balcons individuels attenants à chaque logement

3 – Le stationnement



Stationnement en structure



- Stationnement souterrain pour l'ensemble des logements
- Cases offertes en option, exclues du prix de base du logement
- Seulement sept cases offertes en surface, liées au local commercial et accessibles par une ruelle

4 – Le bâtiment



Lutte aux îlots de chaleur et mesures passives de rafraîchissement

- Toitures blanches
- Logements traversants
- Dispositifs d'écran solaire et d'intimité sur les balcon

5 – La localisation et le transport



Localisation optimale et transports actifs facilités

- Projet situé à proximité du transport collectif et à distance de marche d'une rue commerciale, d'écoles et de nombreux parcs
- Entrées principales axées sur le piéton, connectées au trottoir directement sur la rue
- Chaque logement dispose de rangements à vélo en souterrain



Accès au stationnement souterrain | Source: Google Maps



Terrasses privées sur jardin partagé | Source: DuProprio



Épicerie au rez-de-chaussée | Source: Vivre en Ville

Références complètes et ressources : vivreenville.org/densificationverte

Une production de Vivre en Ville, dans le cadre du projet Milieux de vie en santé