



LA MAISON PRODUCTIVE HOUSE (MPH)

Montréal, Québec

Un projet de Produktif, avec la collaboration de Blouin Tardif

En bref

- Densification invisible : Rénovation d'un bâtiment existant et agrandissement en cour arrière
- 9 logements sur une parcelle de 460 m²
- Densité nette de 195 log/ha
- Environ 25 % d'espaces verts (au sol)
- 1 seule case de stationnement dédiée à l'autopartage
- 8 arbres plantés



Source : Rune Kongsnaug, Produktif

La Maison productive House est un ensemble résidentiel certifié LEED Platine intégrant neuf logements. Il a été conçu de manière à offrir aux résidents un cadre de vie qui permet de réduire leur empreinte écologique. Inspiré du concept *Zero (fossil) Energy Development* (ZED), de l'entreprise anglaise ZEDfactory, ce projet vise à réduire la demande énergétique liée à l'habitation, mais aussi à l'alimentation et aux transports, dans une approche qui se veut holistique.

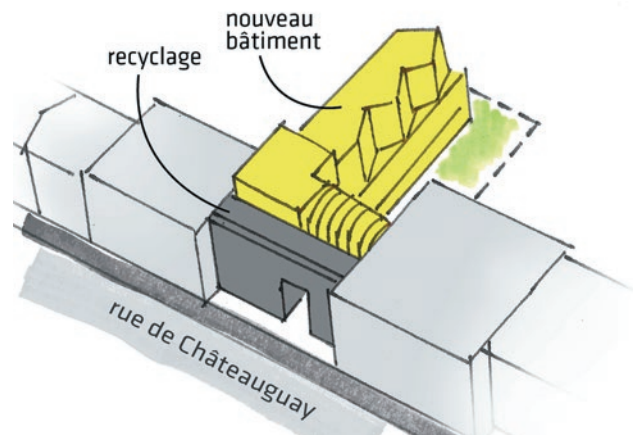
L'ensemble est formé d'un bâtiment résidentiel recyclé avec façade sur rue et d'un bâtiment neuf construit dans la cour, accessible par une porte cochère. Le bâtiment existant abrite cinq appartements,

une boulangerie, un atelier et des équipements partagés entre les occupants (buanderie, salle de yoga, cellier). Le nouveau est composé de trois maisons de ville sur quatre étages. Imperceptible depuis la rue, ce projet en est un de « densification invisible ».

Situés dans le quartier Pointe-Saint-Charles à Montréal, à 200 mètres du métro Charlevoix, d'une rue commerciale et près du marché Atwater, les logements de la Maison Productive House favorisent un mode de vie actif indépendant de l'automobile, dans un milieu très bien desservi en commerces et services.



Projet d'habitations vertes et productives | Source: Gwenaél Lemarchand



Densification invisible | Source: Vivre en Ville



Canopée



Verdissement



Eaux pluviales



Réflectance



Collectivité



Mobilité durable

1 - Les arbres



Arbres conservés et plantés

- Aucun arbre abattu
- 8 arbres plantés en cour arrière

2 - Les aménagements extérieurs



Aménagements écologiques, fonctionnels et conviviaux

- Cour arrière partagée avec arbres, jardin potager, aire de détente et barbecue
- Terrasses individuelles en rez-de-chaussée et sur les toits, intégrant des bacs plantés



Agriculture urbaine facilitée

- Espaces dédiés à l'agriculture: potager partagé, aménagements comestibles, arbres fruitiers, bacs de jardinage sur les toits-terrasses et serre productive sur le toit
- Commodités pour le jardinage: prises d'eau, cabanon et aire de compostage adjacents au jardin

3 - Le stationnement



Nombre d'espaces de stationnement réduit

- Aucune case de stationnement privée

Impact visuel réduit

- Stationnement de surface intégré à la porte cochère

Autopartage et véhicules électriques favorisés

- Une case de stationnement réservée à une voiture électrique en autopartage

4 - Les toits et les murs végétalisés



- Toiture végétalisée sur le cabanon
- Écran végétal composé de plantes grimpantes devant les balcons orientés sud-est

5 - Le bâtiment



Lutte aux îlots de chaleur et mesures passives

- Toiture blanche et serre sur le toit
- Logements traversants et orientation solaire des maisons de ville
- Géothermie et récupération de chaleur
- Serre chauffée exclusivement par la récupération de chaleur des bâtiments
- Récupération des eaux de pluie et eaux grises pour l'arrosage des plantes

6 - La localisation et le transport

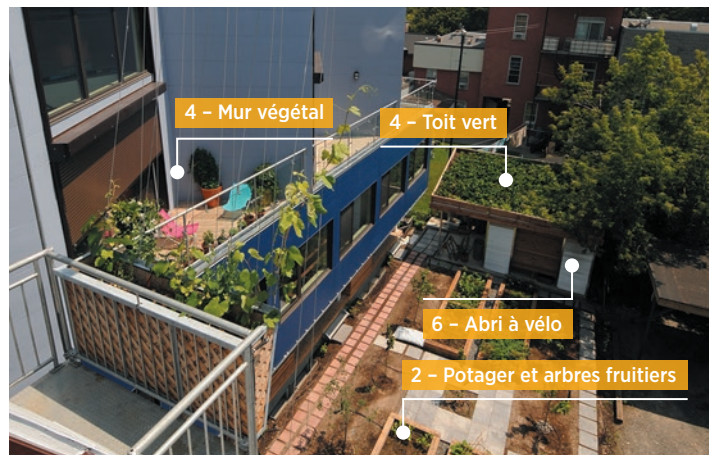


Localisation optimale et transports actifs facilités

- Projet situé à distance de marche d'une rue commerciale, d'une école et de parcs
- Projet situé à grande proximité d'une station de métro
- Entrées connectées au trottoir ou via une porte cochère
- Abri à vélos commun aux neuf logements



Serre sur le toit productive à l'année | Source: Kareen Smith-Kongshaug, Produktif



Écran végétal vertical et cour partagée | Source: Céline Lecomte, Écohabitation



Potager et jeunes arbres fruitiers | Source: Céline Lecomte, Écohabitation

Références complètes et ressources :

vivreenville.org/densificationverte
milieuxdevieensante.org