

Rendez-vous Collectivités viables 2017

#RDV17

L'ÎLOT CENTRAL DU TECHNOPÔLE ANGUS À MONTRÉAL

Maude Brochu

Urbaniste, Provencher Roy Inc.



25 MAI 2017

SOCIÉTÉ
DE DÉVELOPPEMENT
ANGUS

PROVENCHER ROY

EN COLLABORATION AVEC NIP PAYSAGE,
PAGEAU MOREL ET PASQUIN ST-JEAN

PLAN D'AMÉNAGEMENT DU TECHNOPÔLE ANGUS

PROJET MIXTE SUR L'ÎLOT CENTRAL

PRÉSENTATION PAR MAUDE BROCHU, URBANISTE
RENDEZ-VOUS DES COLLECTIVITÉS VIABLES - 2^E ÉDITION



ATELIERS ANGUS - 1903-1992



ANNÉES 1980 - LOGEMENTS SOCIAUX À L'EST DE SAINT-MICHEL

En amour comme en affaires
consultez votre notaire

La Presse
LE PLUS GRAND QUOTIDIEN FRANÇAIS D'AMÉRIQUE

QUÉRIN mazda

Aujourd'hui: mélange de nuages et de soleil
MONTREAL - MARDI 17 SEPTEMBRE 1991 - 107^e ANNÉE N° 322 - 72 PAGES, 6 CAHIERS - 50¢

Aujourd'hui
900 autres mises à pied
Autre dur coup pour Montréal: les ateliers Angus ferment

LISA BINSSE

Les ateliers Angus, où s'effectuaient depuis environ 100 ans les réparations majeures de locomotives et de wagons de CP Rail, ferment leurs portes, entraînant la perte de quelque 900 emplois à Montréal qui connaît déjà un fort taux de chômage.

Les employés ont appris de la bouche de leur employeur, hier après-midi, que les ateliers fermentaient à compter du 3 janvier, c'est-à-dire trois jours après la fin de leur contrat de travail, qui vient à échéance le 31 décembre. En vertu du contrat en vigueur, la majorité des employés continueront à recevoir leur salaire et leurs avantages sociaux jusqu'à la retraite.

L'Ouest canadien
CP Rail a expliqué qu'elle dispose d'une capacité excédentaire, d'où la décision de fermer les ateliers Angus, le plus gros employeur des quartiers Rosemont et Hochelaga-Maisonneuve, dans l'est de Montréal.

Selon une étude de la société de chemin de fer, les ateliers Angus — leur plus vieux atelier — n'étaient plus nécessaires à cause de la fiabilité accrue des locomotives, des intervalles plus longs entre les révisions majeures, de la diminution de la taille des parcs de wagons et de la concentration du trafic ferroviaire dans l'Ouest du Canada. Les autres ateliers suffiraient aux besoins.

« Nous ne sommes pas le seul chemin de fer aux prises avec des problèmes de capacité excédentaire dans les installations de grandes réparations et de révision, a dit Robert J. Ritchie, président de CP Rail. D'autres chemins de fer canadiens et américains éprouvent des difficultés similaires avec leurs ateliers d'entretien. »

« Les ateliers Angus ferment car la plu-
VOIR 900 EN A 2

■ National licence 240 de ses 500 agents de bord. Page D 7.

S3 LE CANADA CHAMPION
L'Armer a réussi le but vainqueur en désavantage numérique, en troisième période, et le Canada a remporté le tournoi de la Coupe Canada, hier, contre les États-Unis.

B1 ROCH LASALLE
Le Couronné ontarienne poursuivra l'ancien ministre Roch LaSalle pour fraude et conspiration, mais retire ses accusations portées à titre privé contre 12 autres conservateurs.

C7 CIRQUE DU SOLEIL
L'Uji va investir la somme énorme de 40 millions US dans la production de la tournée du Cirque du Soleil au Japon en 1992, 6 millions devant revenir au Cirque lui-même.

D1 HYDRO

GARDONS à Montréal
Fédération Locale



ANNÉES 1990 - FERMETURE DES ATELIERS ANGUS ET CRÉATION DE LA SDA



LE TECHNOPÔLE ANGUS AUJOURD'HUI



L'ENTREPRISE D'ÉCONOMIE SOCIALE INSERTECH ANGUS



TERRASSES COMMERCIALES DE LA PLACE LÉOPOLD-BEAULIEU



LE MARCHÉ ANGUS



PARC JEAN-DUCEPPE

LE TECHNOPÔLE ANGUS AUJOURD'HUI

GRANDES ORIENTATIONS



CRÉATION
D'EMPLOIS

INTÉGRATION
HARMONIEUSE
AU TISSU URBAIN
EXISTANT

APPROPRIATION DU
SITE PAR LES GENS DU
MILIEU

GESTION ECOLOGIQUE
DU CADRE BÂTI ET DES
INFRASTRUCTURES

RENTABILITÉ FINANCIÈRE
DU PROJET



L'ÎLOT CENTRAL

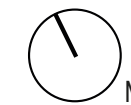
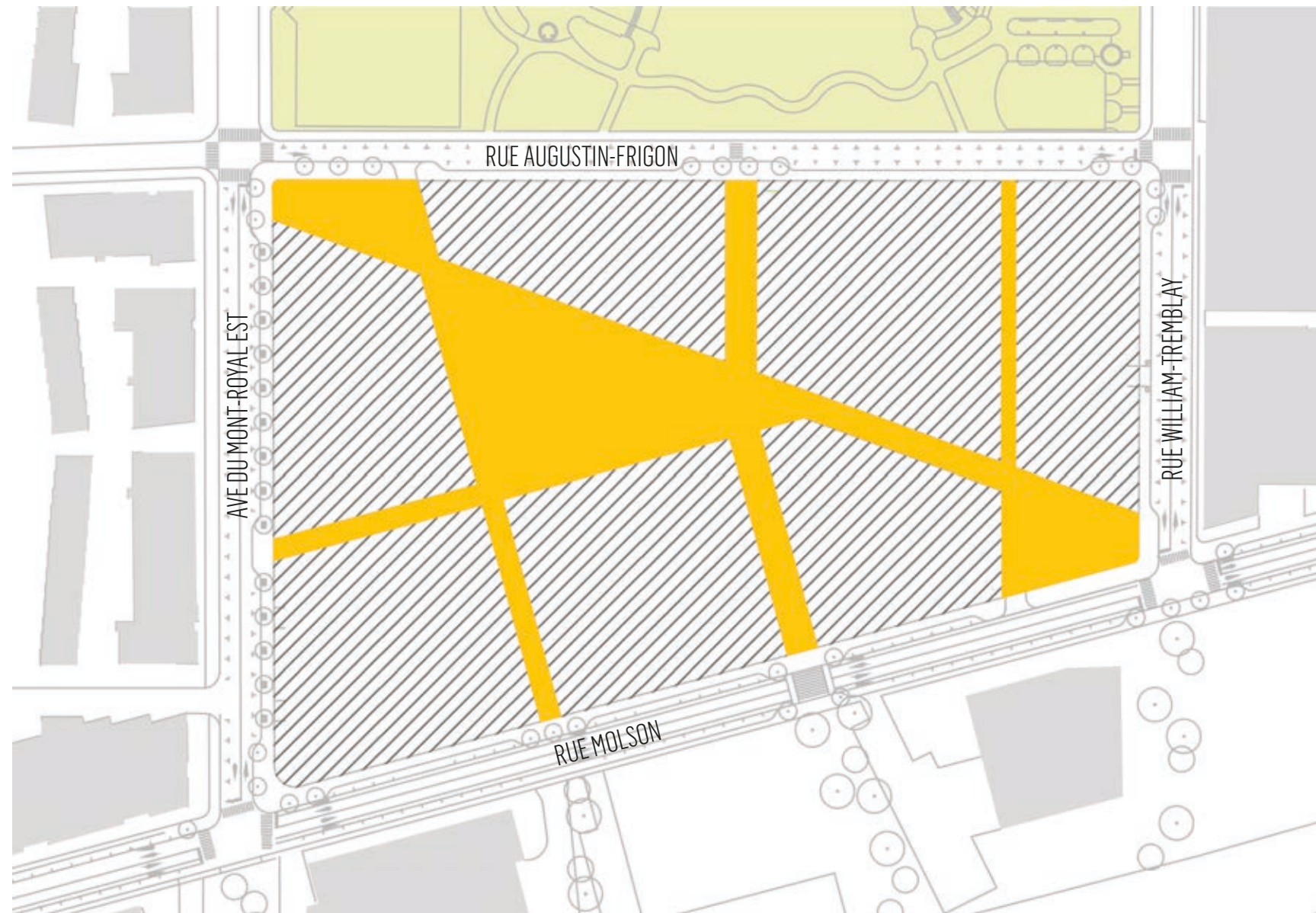


ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION ET COMPACITÉ







CONNEXIONS ÉCOLOGIQUES ET PAYSAGÈRES

➤ ESPACES LIBRES ET CONSTRUCTIBLES



LÉGENDE

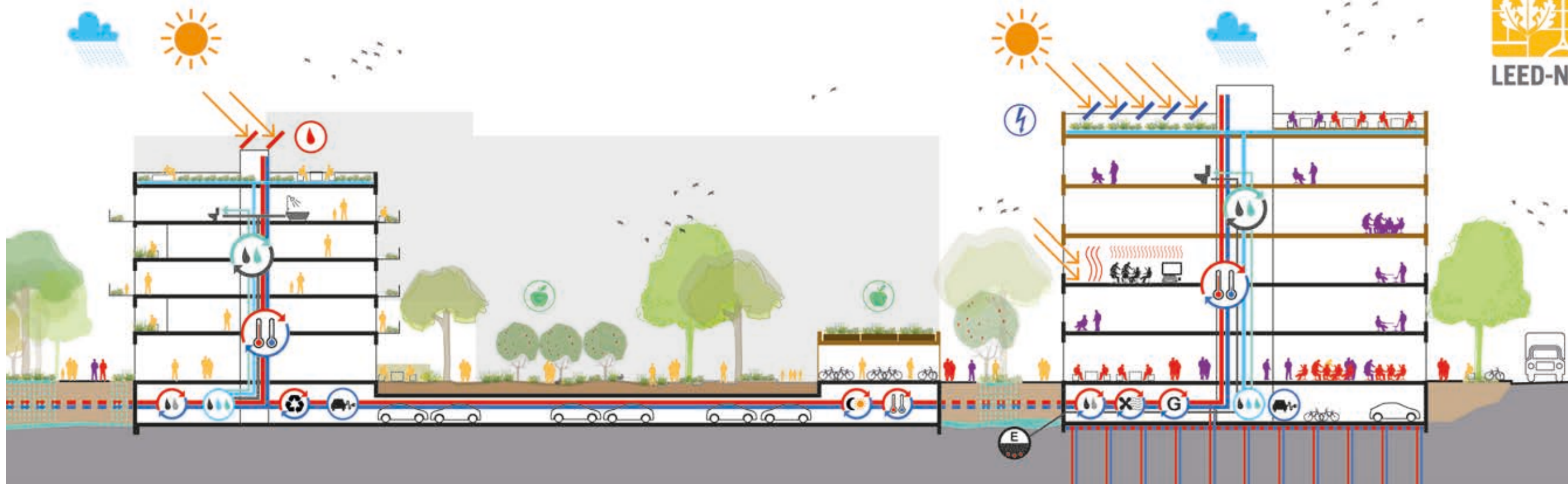
-  Bloc commun (non-constructible)
-  Blocs constructibles
-  Bâtiments existants
-  Espace parc

> MIXITÉ FONCTIONNELLE - RÉPARTITION DES USAGES



AFFECTATION	SUPERFICIE BRUTE
RÉSIDENTIELLE <ul style="list-style-type: none">• 20 % social (± 80 unités)• 80% abordable (± 320 unités)	38 000 m ²
EMPLOI	45 000m ²
COMMERCIALE / COMMUNAUTAIRE	3 000 m ²
TOTAL	86 000 m ²

➤ APPROCHE ÉCOLOGIQUE



PARTAGE CHAUD / FROID		PAYSAGE ET ÉLECTRICITÉ		GESTION DE L'EAU		RÉSEAUX		USAGES	
Déchets et matières organiques	Échange et fourniture de chaud / froid	Paysage comestible Jardinage	Récupération de chaleur des eaux usées	Récupération de chaleur des eaux noires	Milieu d'emploi				
Eaux usées	Récupération thermique sur système CVCA	Borne de recharge pour voiture électrique	Production d'électricité système photovoltaïque	Boucle de partage thermique	Milieu résidentiel				
Complémentarité d'usage jour/nuit et semaine/weekend	Échange thermique par géothermie	Production d'électricité système photovoltaïque	Remplacement de l'eau potable par de l'eau grise	Puits de géothermie	Milieu commercial				
			Production d'eau chaude système thermique solaire						



4 ARRÊTS D'AUTOBUS

Stations Bixi - Libre service



300 EMPLACEMENTS POUR VÉLOS



EMPLACEMENTS POUR VOITURES ÉLECTRIQUES



540 places de stationnement en sous-sol



CASES POUR VÉHICULES EN AUTO-PARTAGE

Emplacements pour personnes à mobilité réduite

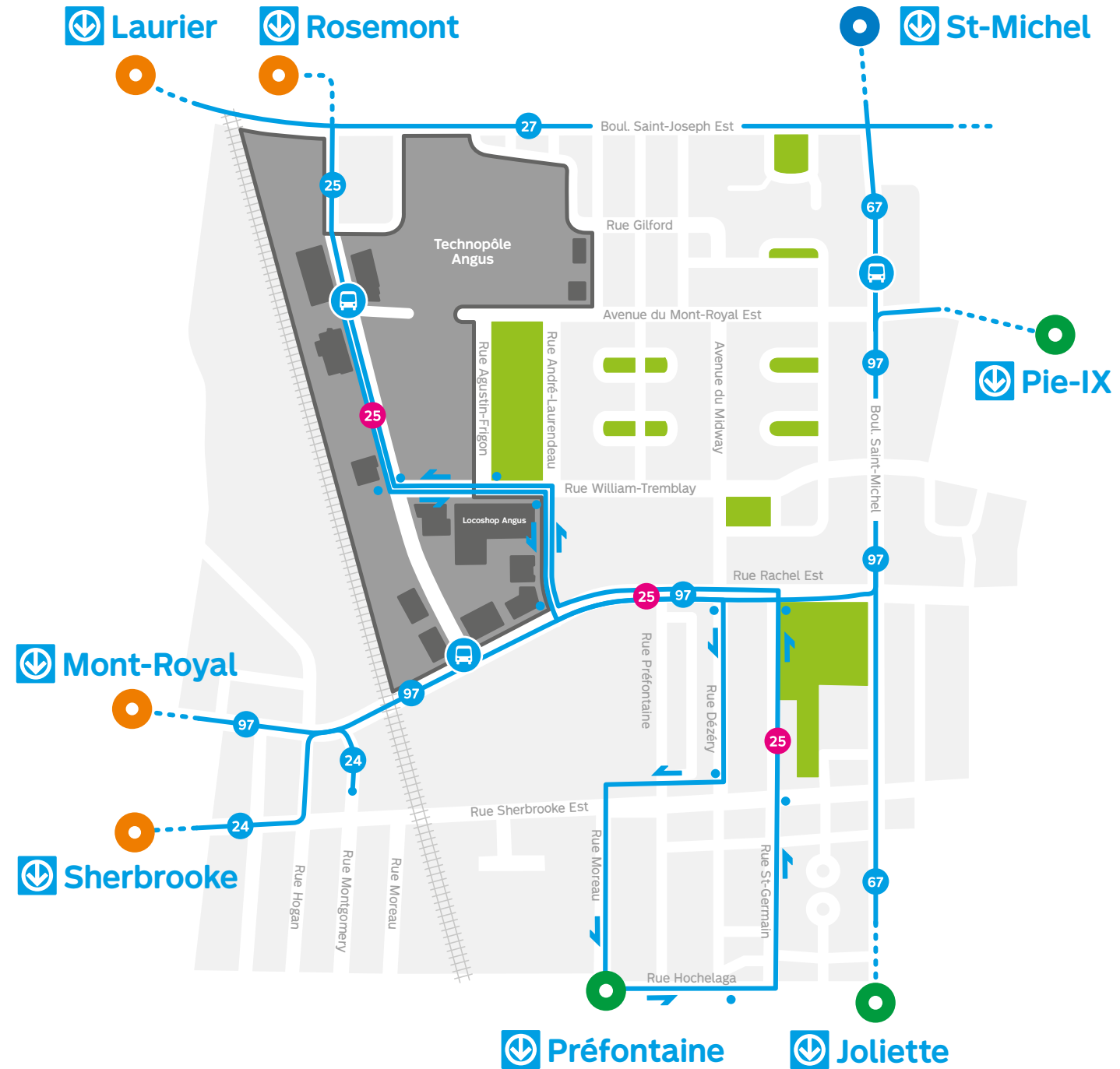


> TRANSPORT COLLECTIF



Nouveau

PROLONGEMENT DE LA LIGNE 25-ANGUS JUSQU'À PRÉFONTAINE





PROJET D'ENSEMBLE



BÂTIMENTS D'EMPLOI



LA RUE PARTAGÉE



LE BOISÉ EN HIVER



PLACE DU QUARTIER



PLACE CENTRALE



CORRIDOR ÉCOLOGIQUE



COURS INTÉRIEURE

