

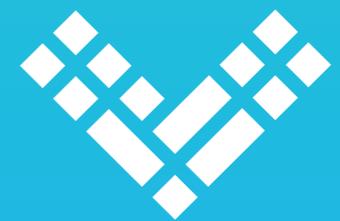
3^e Rendez-vous Collectivités viables

RÉCONCILIER COMMERCE
& DÉVELOPPEMENT
URBAIN DURABLE

10. 05. 2018 – Montréal

#RVCV18

@VivreEnVille



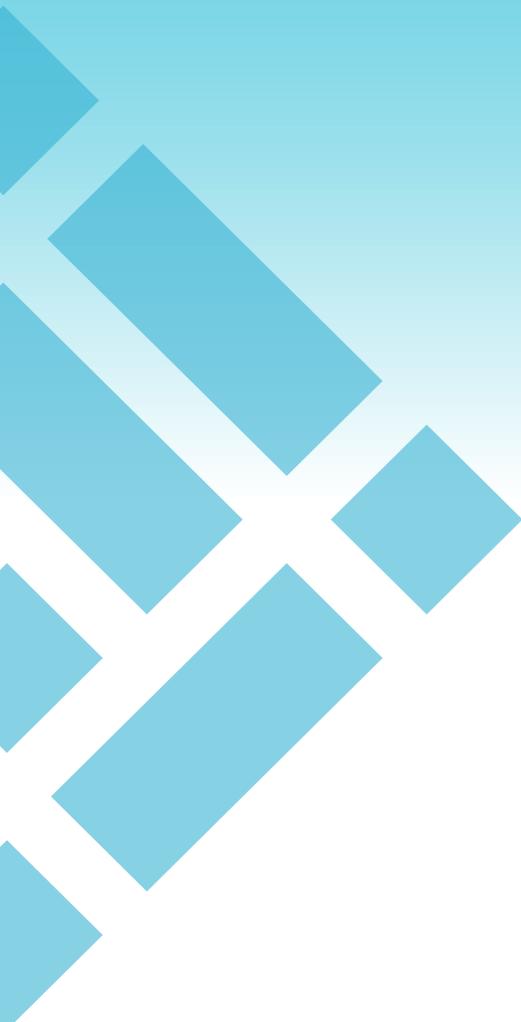
VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

3^e Rendez-vous Collectivités viables
RÉCONCILIER COMMERCE & DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

10. 05. 2018 – Montréal

#RVCV18



**Pas de ville sans commerces,
pas de ville sans habitants !**

Olivier Razemon

Journaliste indépendant, blogueur pour *Le Monde*,
auteur de
Comment la France a tué ses villes



VIVRE EN VILLE

« Pas de ville sans commerce,
pas de ville sans habitants »

Rencontres des collectivités viables,
Montréal, 10 mai 2018, Vivre en ville

Olivier Razemon, journaliste, auteur
Comment la France a tué ses villes (2016)

Moulins, 18000
habitants, Auvergne

I Le syndrome des vitrines vides



Tournus, 5700 habitants, Bourgogne



Perpignan, 122000
habitants, Languedoc

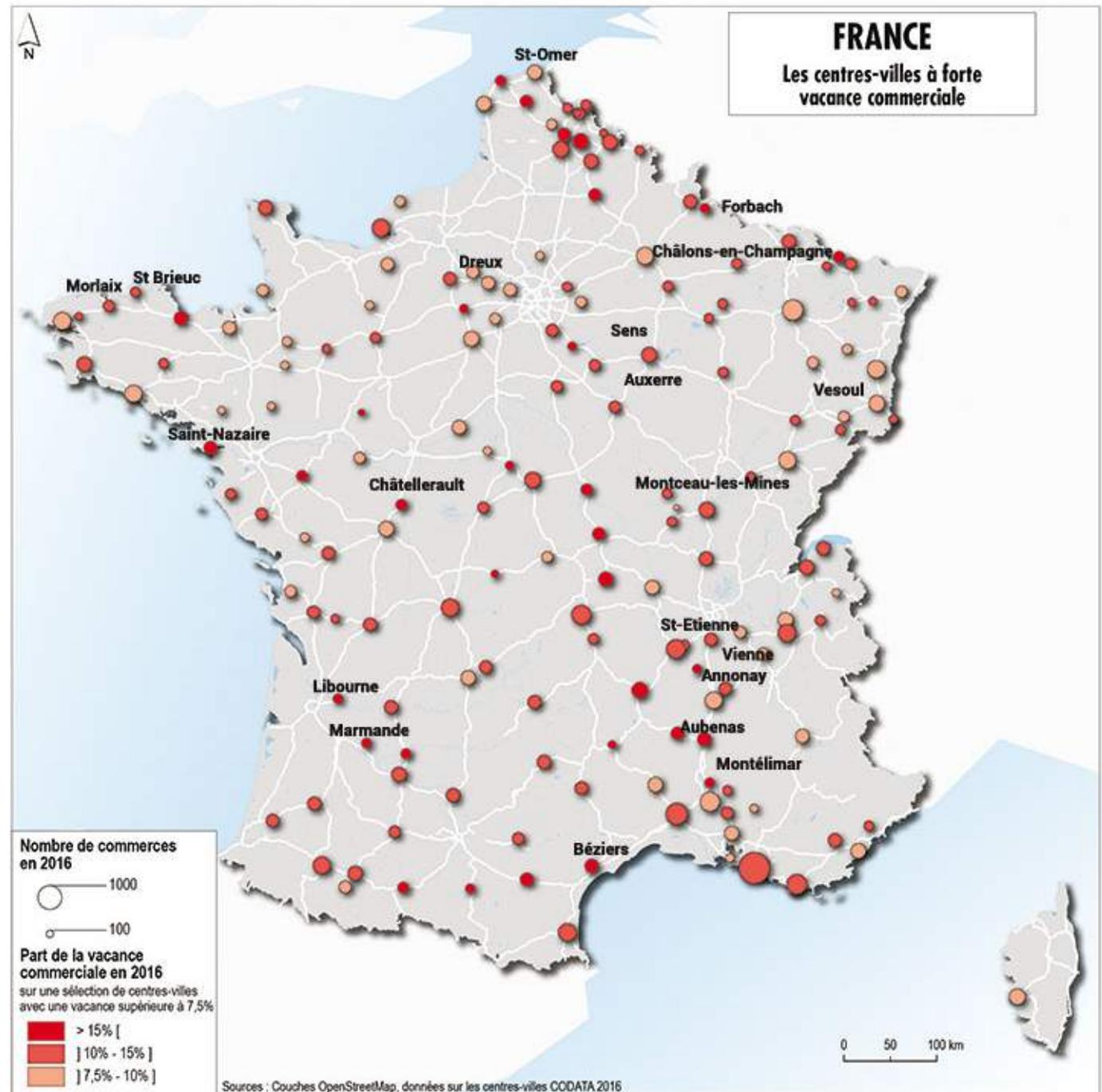


Albi, 50000 habitants, sud-ouest



Besançon, 117000 habitants,
Franche-Comté

La « vacance commerciale » en France, 2016, selon Procos



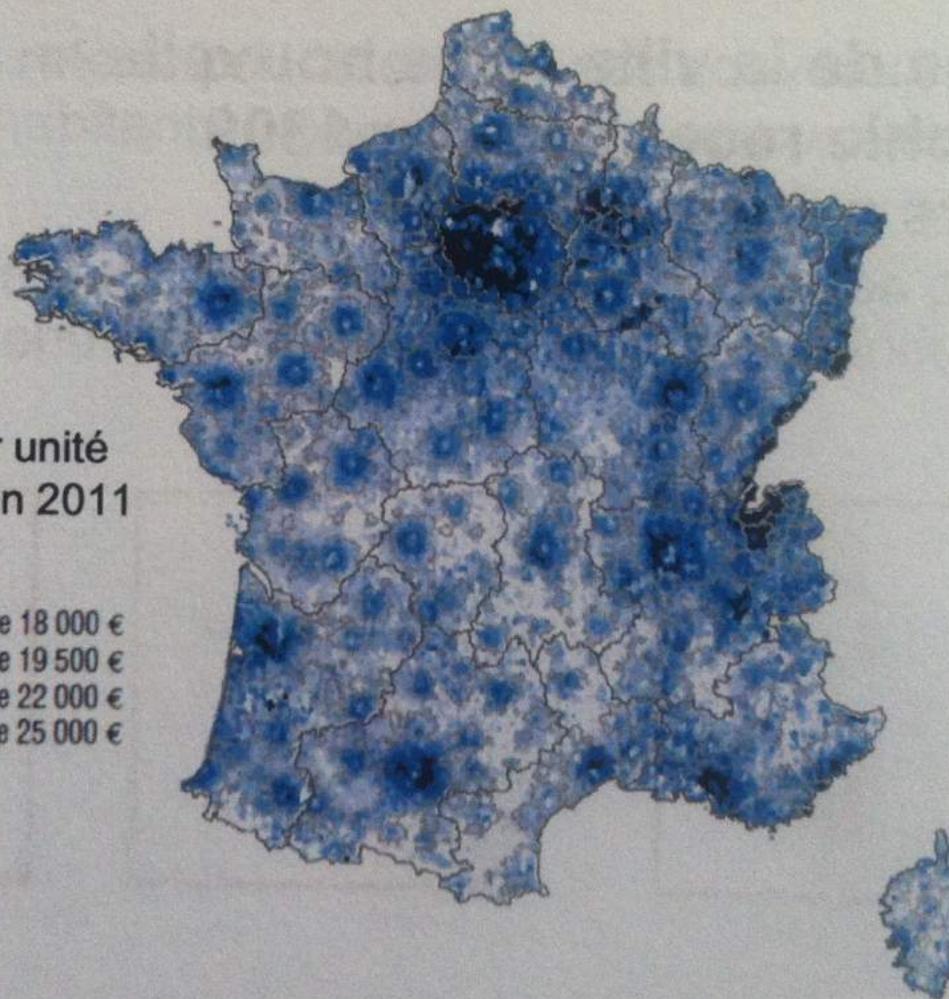


La « crise du logement » à l'envers,
Toulon, Provence

Des couronnes souvent plus riches que leurs pôles et des écarts qui s'accroissent

Revenu médian par unité de consommation en 2011

- Moins de 16 500 €
- De 16 500 € à moins de 18 000 €
- De 18 000 € à moins de 19 500 €
- De 19 500 € à moins de 22 000 €
- De 22 000 € à moins de 25 000 €
- 25 000 € ou plus
- Contour des régions
- Contour des aires





Châteauroux, Val-de-Loire, 44000 habitants:
déménagement de la Banque de France, 15
salariés



Chalon-sur-Saône (Bourgogne, 45000 habitants), bus vide

Le vote Le Pen du 23 avril 2017 et la dévitalisation commerciale: un lien à relativiser

	Grandes villes dynamiques	Villes moyennes dynamiques	Taux vacance 7,5-10%	Taux vacance 10-15%	Taux vacance > 15%
Nombre de villes	10	10	53	81	32
Score Le Pen	10,5%	18,7%	19,9%	20,3%	22,3%
Progression Le Pen 12-17	0,02%	3%	2,9%	2,8%	3.6%
Macron en tête	7 villes (Bordeaux, Nantes, Annecy...)	5 villes (Chartres, St Malo, Bayeux...)	29 villes (Vitré, Lorient, Epinal...)	46 villes (Evreux, Niort, Thionville...)	13 villes (Guéret, Nevers, St Briec...)
Le Pen en tête	0 ville	2 villes (Bastia, Menton)	14 villes (Dunkerque, Ajaccio, Fécamp...)	20 villes (Cambrai, Grasse, Saint-Chamond...)	12 villes (Douai, Orange, Sedan...)
Fillon en tête	1 ville (Aix-en-Provence)	3 villes (Beaune, Deauville, La Baule)	6 villes (Rambouillet, Lourdes, Saumur)	6 villes (Troyes, Sens, Challans...)	2 villes (La Flèche, Vichy)
Mélenchon en tête	2 villes (Grenoble, Toulouse)	0 ville	4 villes (Avignon, Alès, Belfort)	9 villes (Le Havre, Melun, Nîmes...)	5 villes (Dreux, Pamiers, Vierzon...)



Val d'Or, Abitibi-Témiscamingue
(33000 habitants, fondation: 1935)

Narbonne, Languedoc
(53000 habitants, fondation: 118 avant JC)



II Comment en sommes-nous arrivés là?

Aubagne, 45000 habitants, Provence



Paysage urbain, années 2000



Le Coteau, 8000 habitants,
Massif central



Etalement urbain, région
métropolitaine de Montréal



Le commerce électronique, c'est aussi ça



Brühl, 45000 habitants,
Allemagne



Louvain, 100000 habitants,
Belgique



Digne, 16000 habitants, Alpes du sud

« Promenade de Flandre » (Nord), un nom de ville pour ce qui n'est pas du tout une ville



Urbanisme commercial

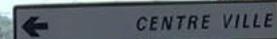


Soissons, Picardie

« On ne peut plus se garer... »



Limoges (Limousin,
114000 habitants),
parkings souterrains





III Les villes peuvent revivre



Explorer la ville
et le trottoir

Privas, Massif central

Toulon,
Provence



Boulogne-sur-Mer, Nord



Saint-Malo, Bretagne

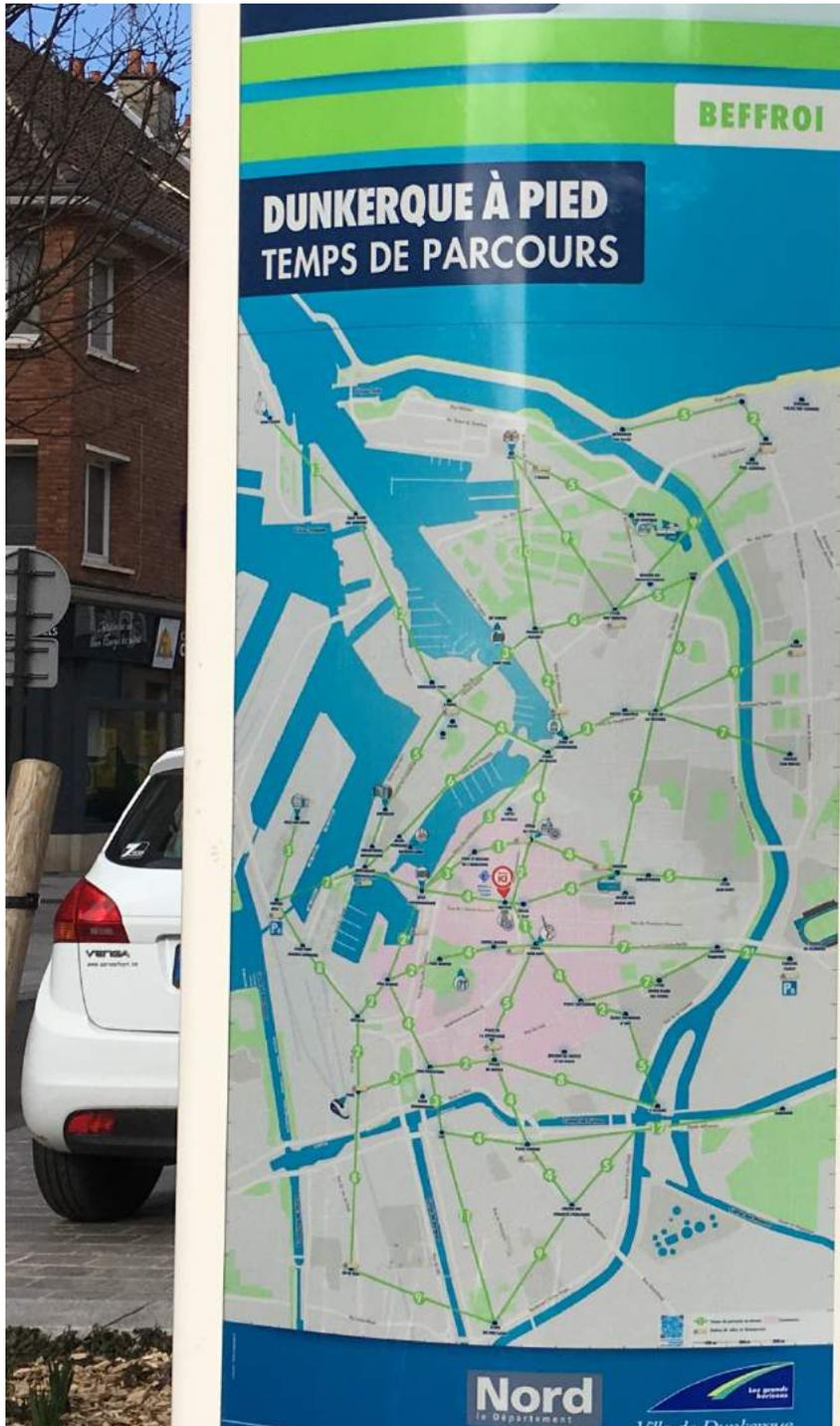
Ne pas oublier les quartiers
de la ville ni leurs habitants



Compiègne, Nord



Saint-Etienne, 175000 habitants, Massif central: « espace public de qualité »



Dunkerque, 89000 habitants, Nord: les temps de parcours à pied

Olivier Razemon, journaliste, auteur

[La tentation du bitume \(2012\)](#)

[Le pouvoir de la pédale \(2014\)](#)

[Comment la France a tué ses villes \(2016\)](#)

L'interconnexion n'est plus assurée :

transports.blog.lemonde.fr

[Twitter : @OlivierRazemon](https://twitter.com/OlivierRazemon)

Merci à vous!

