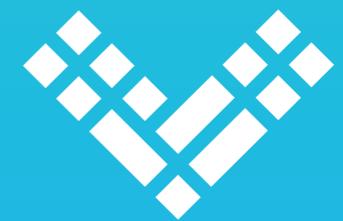


3^e Rendez-vous Collectivités viables

RÉCONCILIER COMMERCE
& DÉVELOPPEMENT
URBAIN DURABLE

10. 05. 2018 – Montréal

#RVCV18
@VivreEnVille



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

3^e Rendez-vous Collectivités viables
RÉCONCILIER COMMERCE & DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

10. 05. 2018 – Montréal

#RVCV18

PANEL – DE LA VISION À LA MISE EN ŒUVRE :
DES INITIATIVES AUDACIEUSES

Laval en route pour une intégration urbaine de sa composante commerciale

Djemila Hadj-Hamou

Chef de division – Aménagement et Design urbain, Service
de l'urbanisme, Ville de Laval



VIVRE EN VILLE



LAVAL EN ROUTE POUR L'INTÉGRATION DE SA COMPOSANTE COMMERCIALE

Présentation de Djemila Hadj-Hamou, urbaniste et designer urbain
Chef de division, Aménagement et design urbain
Service de l'Urbanisme, Ville de Laval

1. Laval et ses grands centres commerciaux
2. Le paradoxe d'une haute densité pavillonnaire dans une mixité horizontale du territoire!
3. De la monofonctionnalité à la mixité: et si on mixait?
4. La vision du Schéma, un point de non retour

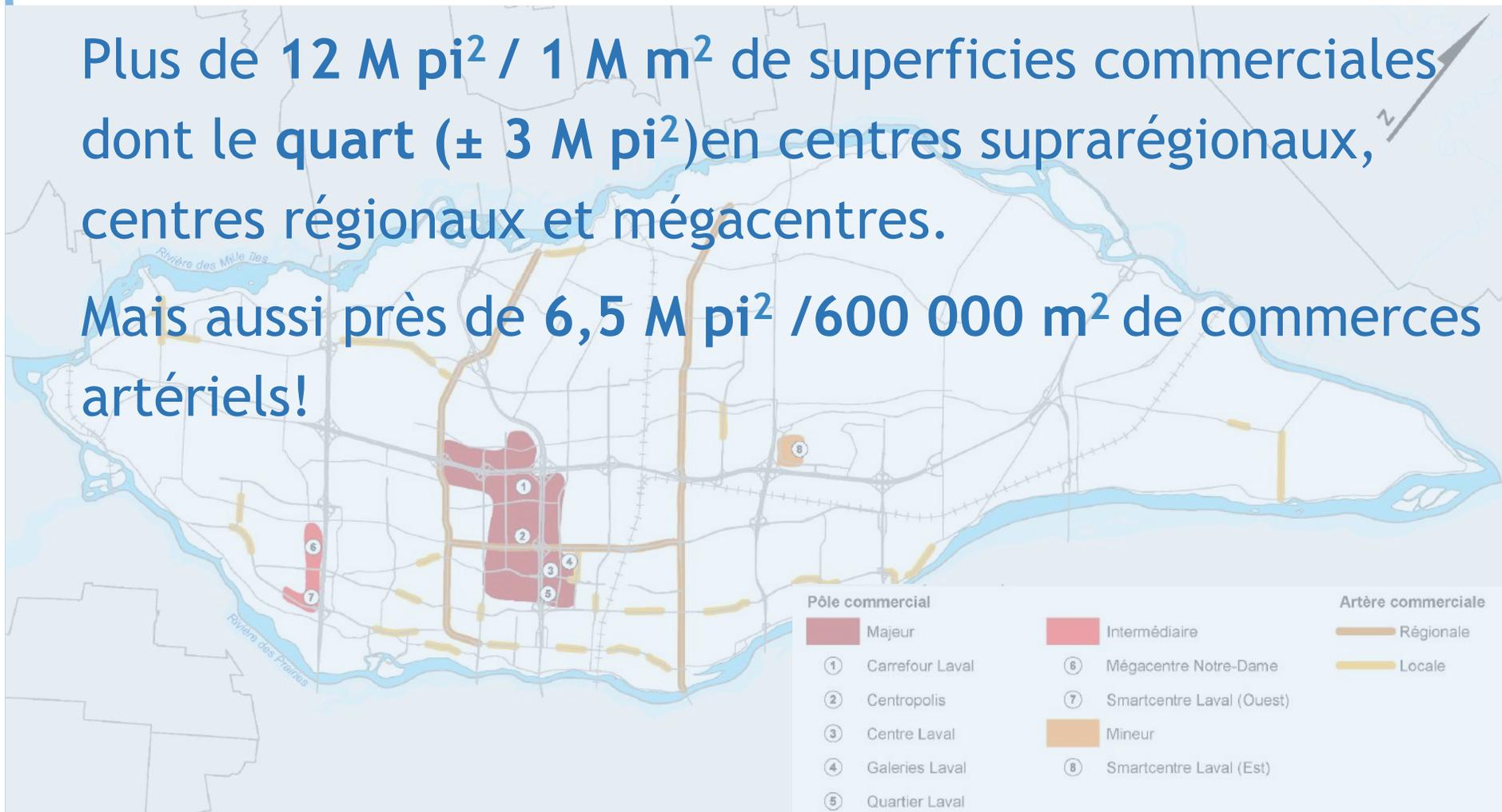
1. Laval et ses grands centres commerciaux...



Une offre commerciale importante

Plus de 12 M pi² / 1 M m² de superficies commerciales dont le quart (\pm 3 M pi²) en centres suprarégionaux, centres régionaux et mégacentres.

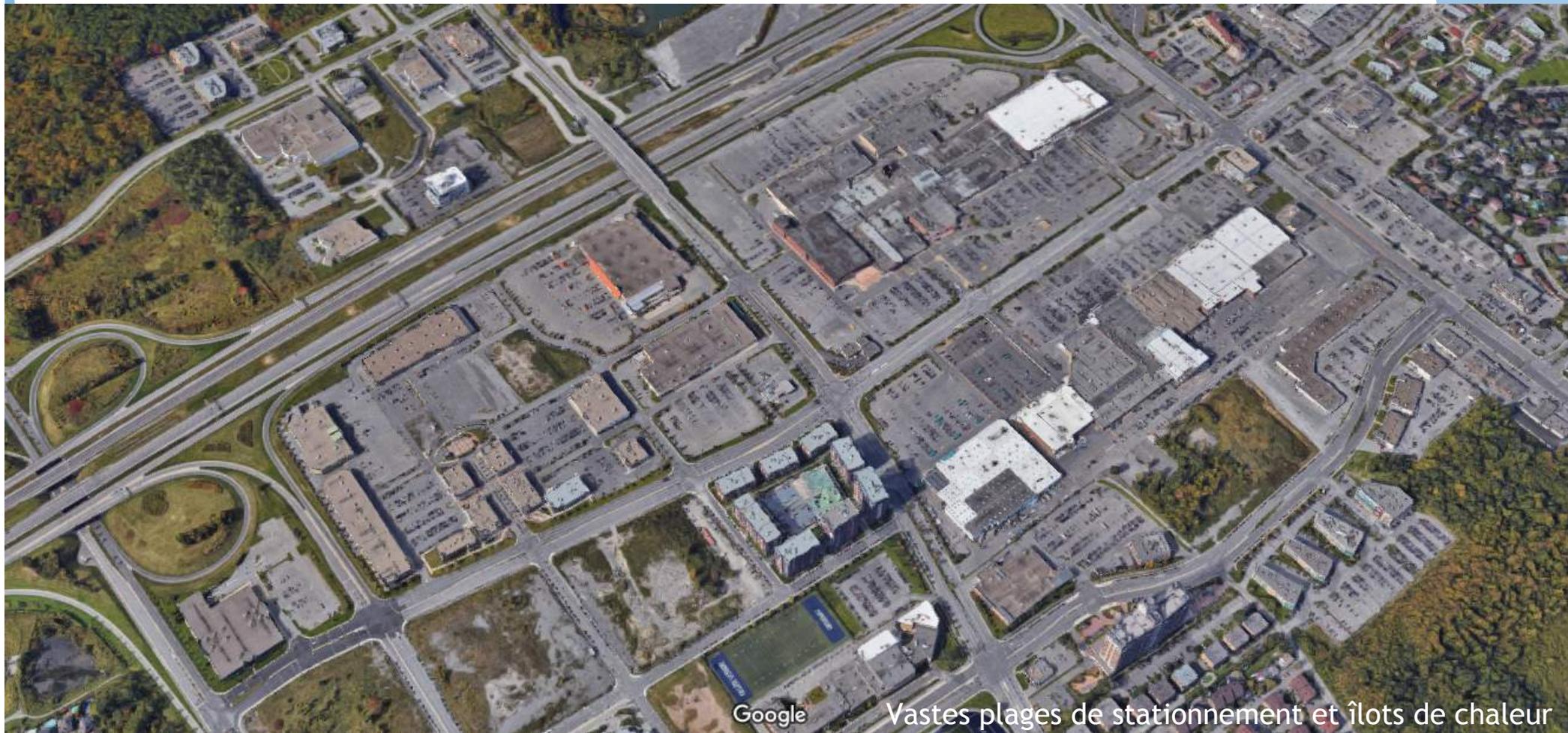
Mais aussi près de 6,5 M pi² / 600 000 m² de commerces artériels!



Une forme urbaine adaptée aux déplacements automobiles



Une localisation au bord des autoroutes et le long des artères

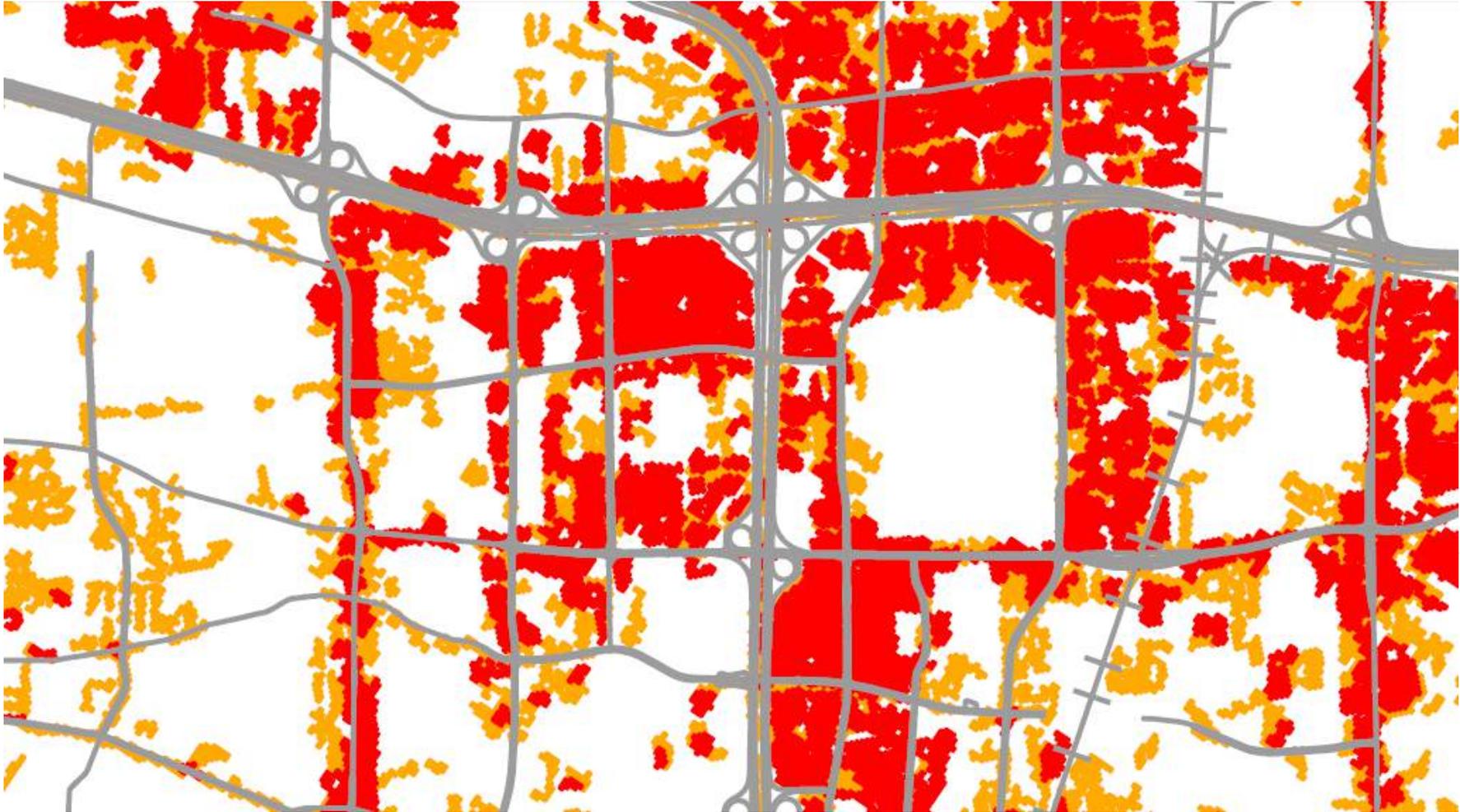


Vastes plages de stationnement et îlots de chaleur

Des étendues d'asphaltes...



...qui génèrent des îlots de chaleur



L'exemple du *Centropolis*...un centre commercial de type *life style*



Qui introduit une forme urbaine proche d'un centre-ville ... privé?



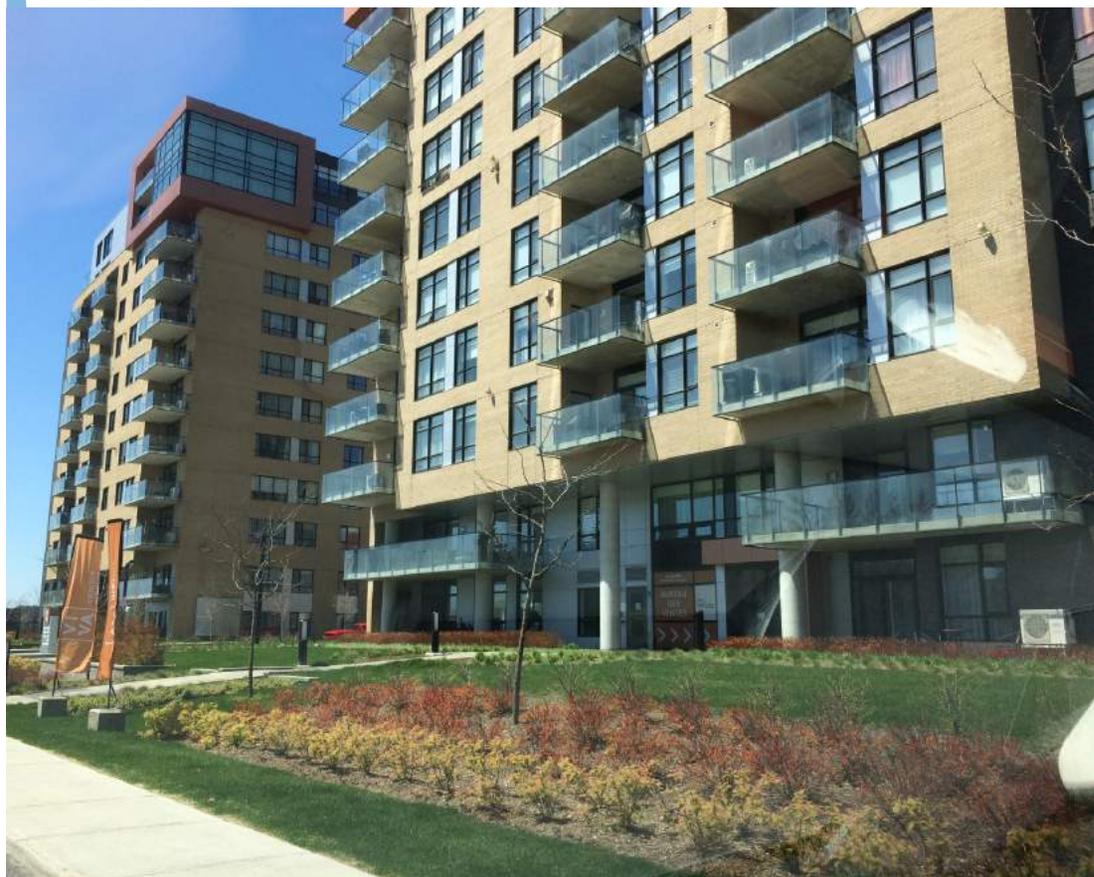
Exclusivement orienté sur la consommation, sans la composante résidentielle



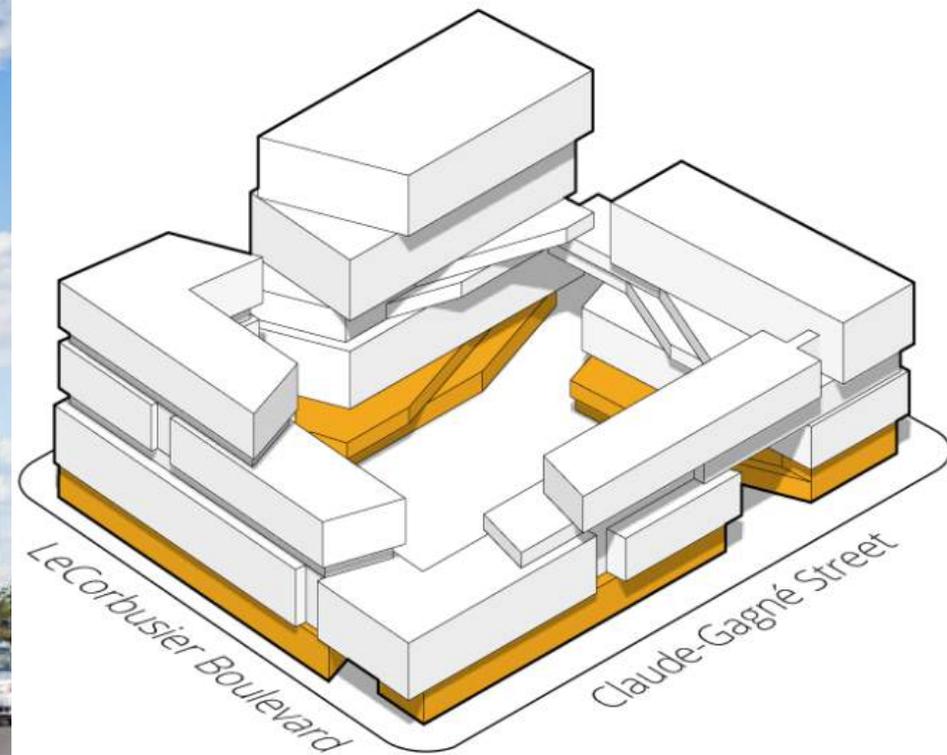
2. Le paradoxe d'une haute densité d'implantation pavillonnaire dans une mixité horizontale!



Laval ces dernières années: hauteurs et densité



Prochains défis? Forme urbaine, mixité des fonctions et qualité des espaces publics



3. De la monofonctionnalité à la mixité: et si on mixait?



Boulevard Daniel-Johnson

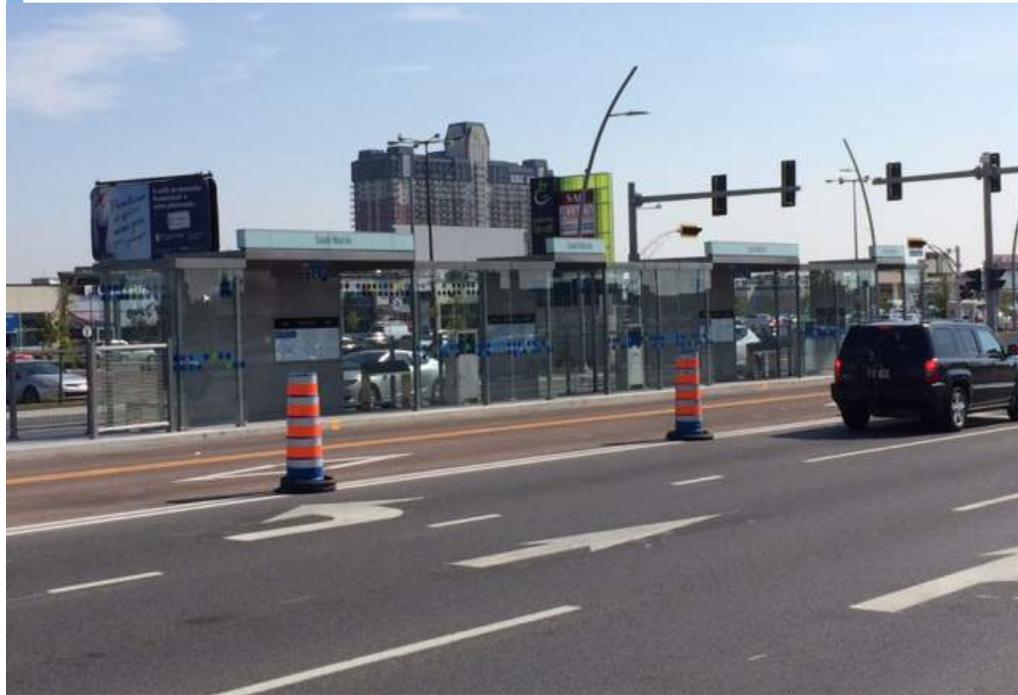


Boulevard Le Corbusier

Le métro, catalyseur du changement



Implantation d'un BHNS (SRB) et début de la densification

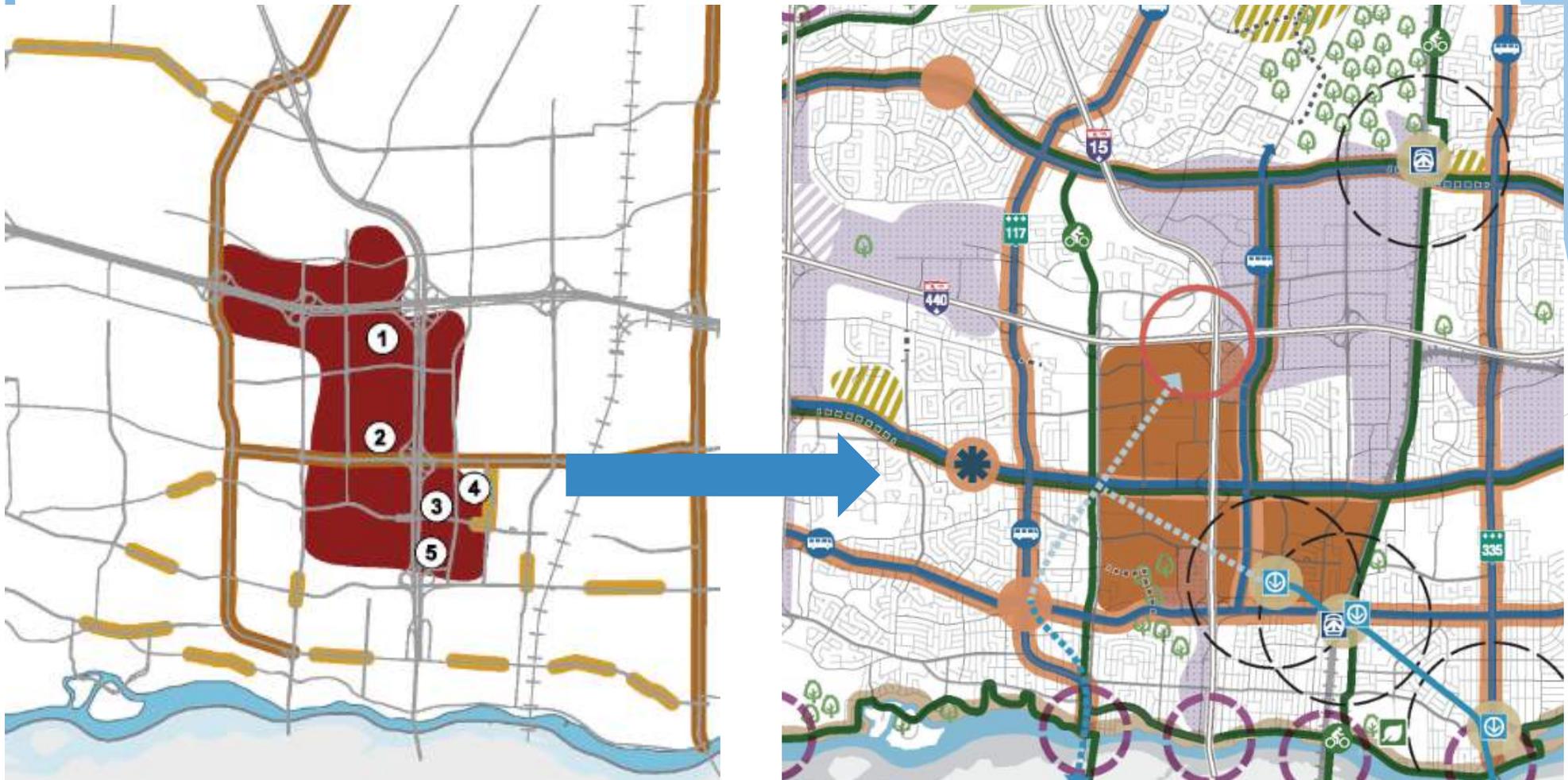


Boulevard Le Corbusier



Urbania 2, Centre-Ville

La transformation des centres commerciaux dans le futur Centre-ville...



...Passe par la transformation de la forme urbaine

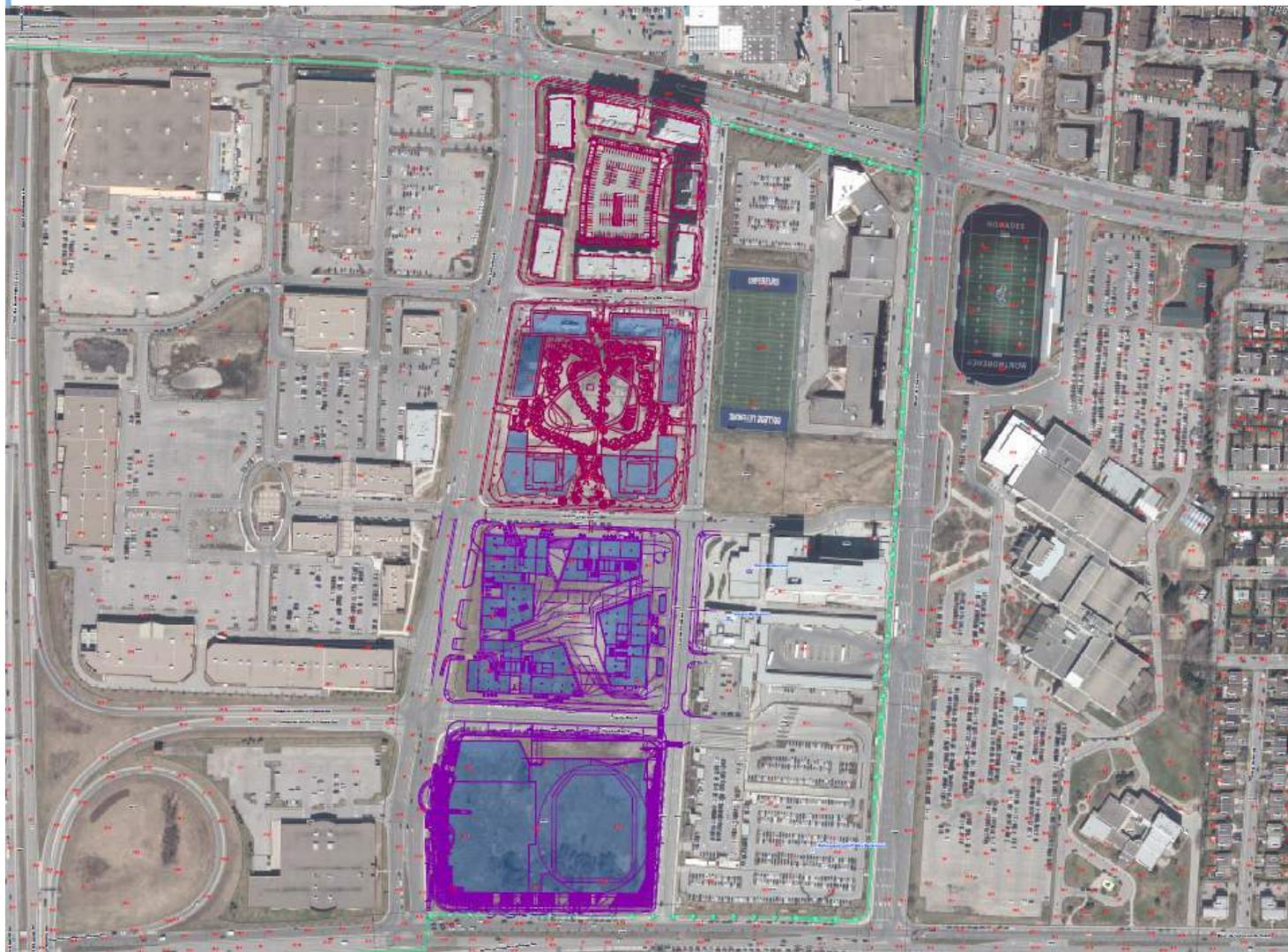


Dans une vision long terme

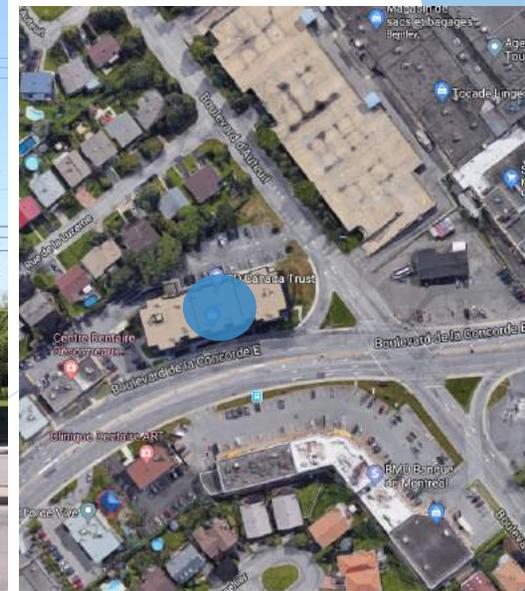
- UN MILIEU DENSIFIÉ
- UN SECTEUR DU CENTRE-VILLE MIXTE
- UN MILIEU CONVIVAL ET IDENTITAIRE



Le futur Centre-ville prend forme, un îlot à la fois



La transformation des espaces commerciaux ailleurs sur le territoire



Des sites commerciaux abandonnés, à requalifier



Terrain de l'ancien Loblaws

Un exercice de planification avec les citoyens et le propriétaire

Démarche de Co-Design, Site de Loblaws, Boulevard de la Concorde



4. La vision de la Ville, un point de non retour



Un Schéma révisé qui impose une refonte réglementaire en profondeur

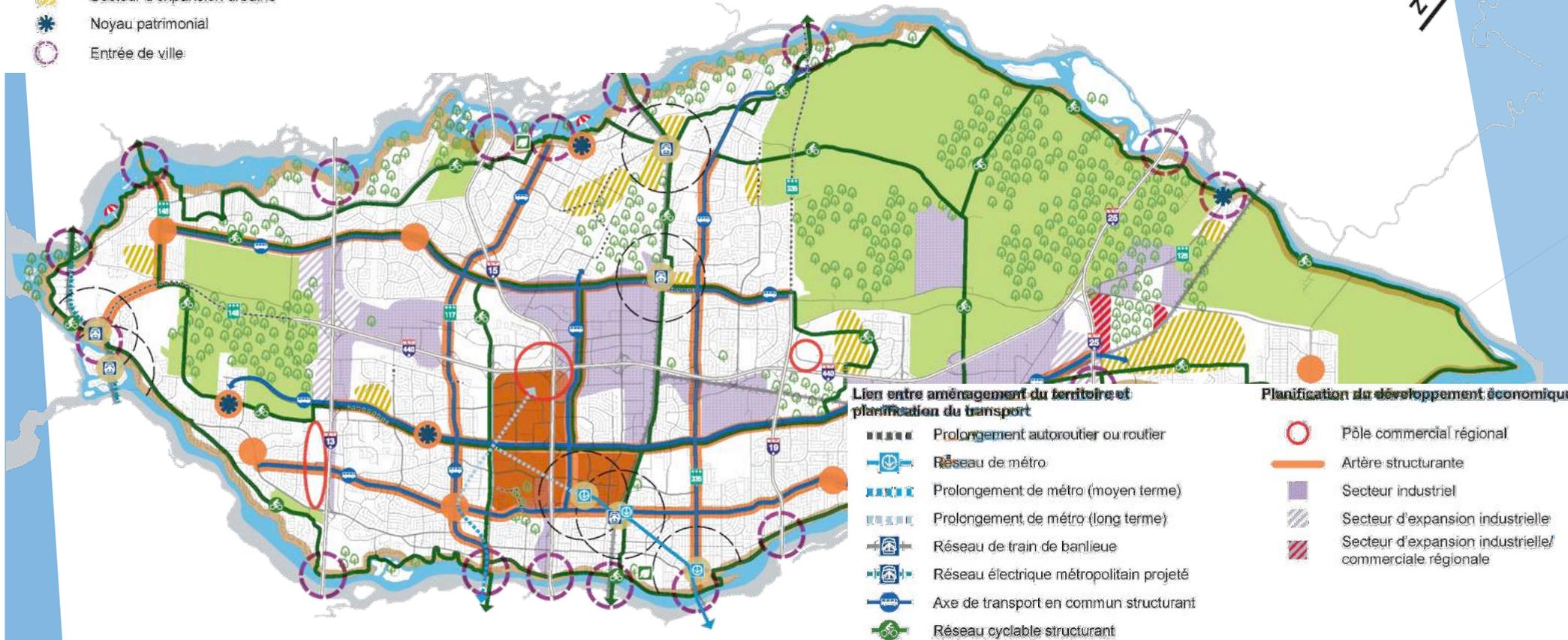
Équilibre entre développement urbain, milieux naturels et agricoles et patrimoine

-  Zone agricole
-  Milieu naturel
-  Berge et espace riverain
-  Plage
-  Secteur d'expansion urbaine
-  Noyau patrimonial
-  Entrée de ville

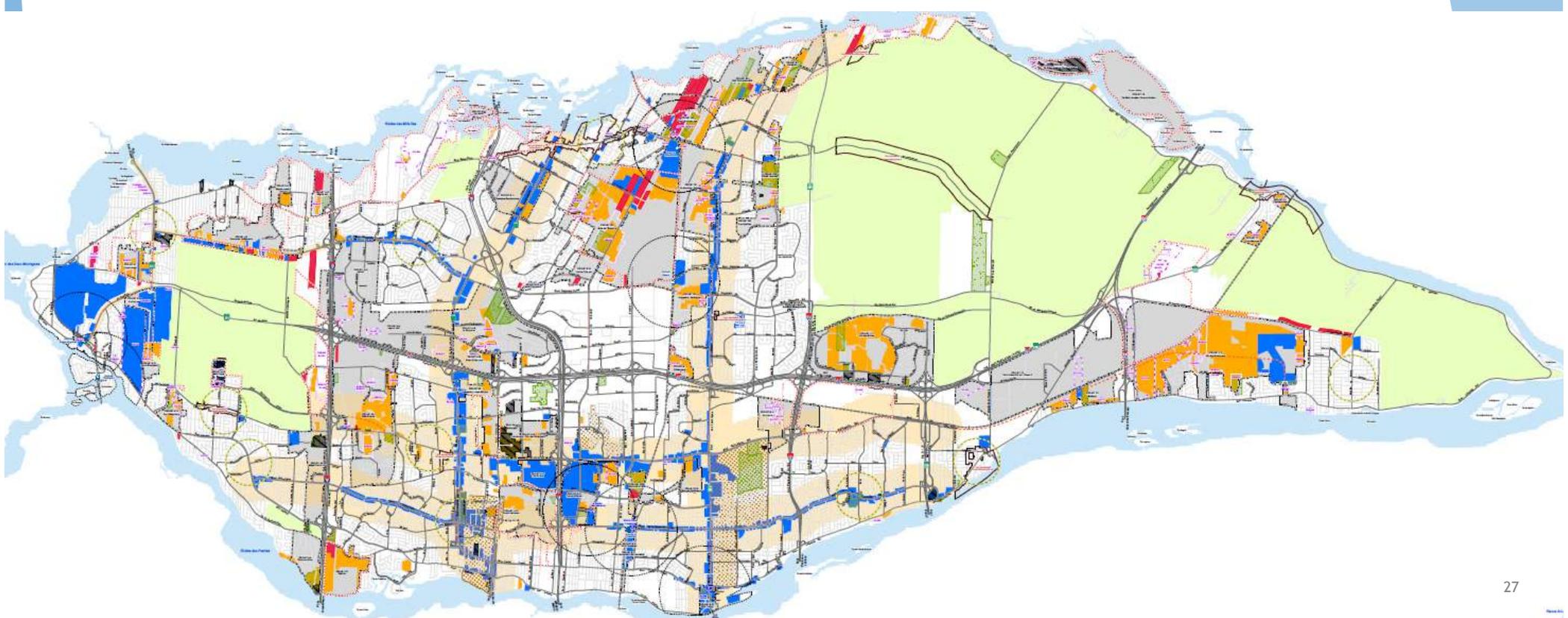
Complémentarité entre pôles de quartier et centre-ville

-  Pôle de quartier
-  Aire TOD
-  Centre-ville
-  Grand parc urbain

en profondeur



Des terrains structurants à requalifier dans les pôles commerciaux et le long des artères commerciales



Une consolidation des réseaux de transport collectif et actifs qui offre une occasion de rebâtir la ville sur elle-même





MERCI?

Questions?

Commentaires?