

OUI DANS MA COUR

4^e Rendez-vous
Collectivités viables

S'allier pour DES MILIEUX DE VIE de qualité
25.04.2019 Gare Dalhousie - Montréal

#RVCV19
@VivreenVille

OUI

4^e Rendez-vous
Collectivités viables

DANS MA COUR

#RVCV19

S'allier pour DES MILIEUX DE VIE de qualité



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

PPU Centre-Ville

Émile Grenon Gilbert

Conseiller municipal, Ville de Mont-Saint-Hilaire

De l'acceptabilité sociale à MSH

Fait par Emile Grenon Gilbert

Bac.Soc, M.Env

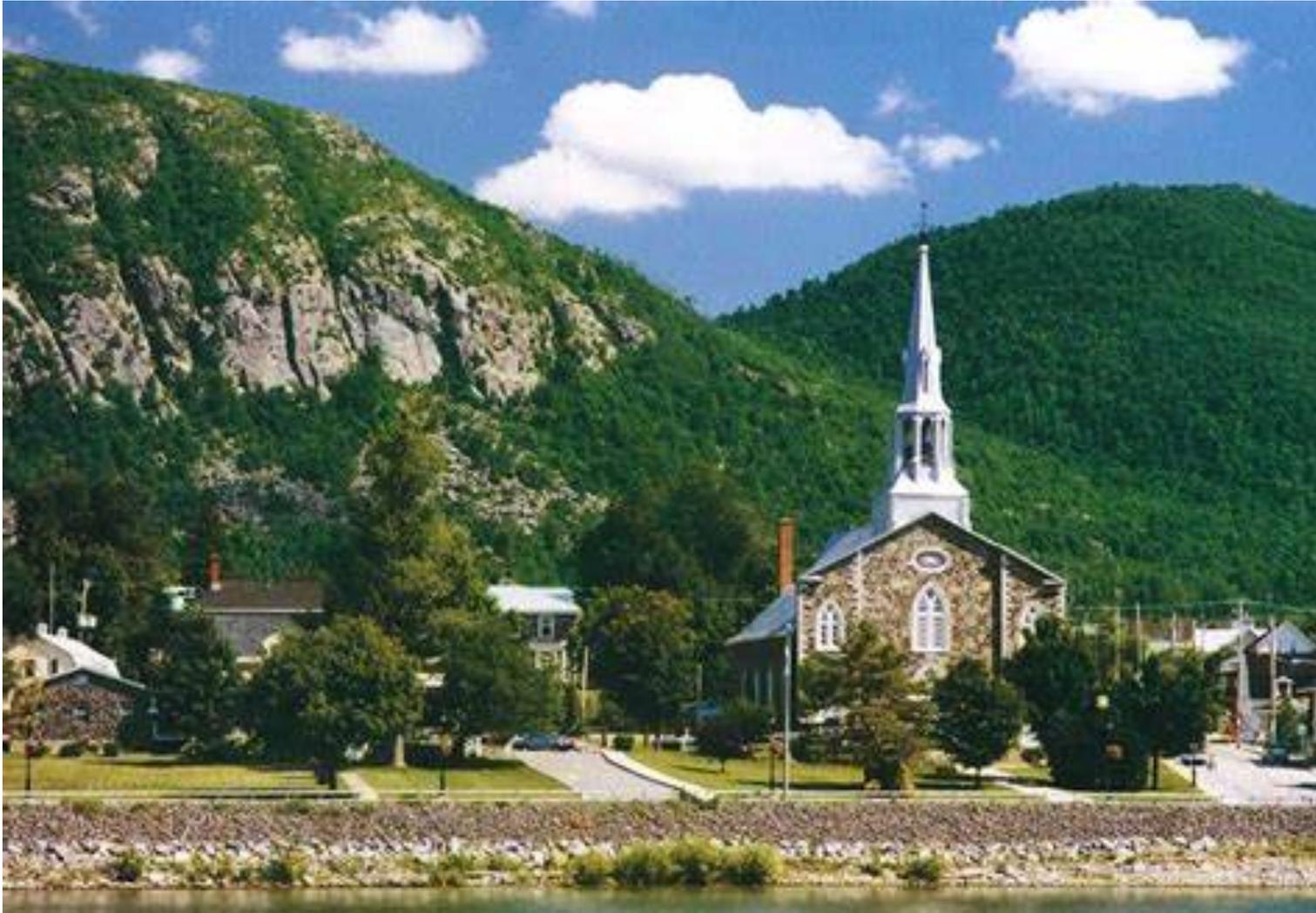
Au menu

- ▶ Mont-Saint-Hilaire (Caractéristiques)
- ▶ PUD et PPU
- ▶ Projet centre-ville
- ▶ Post mortem

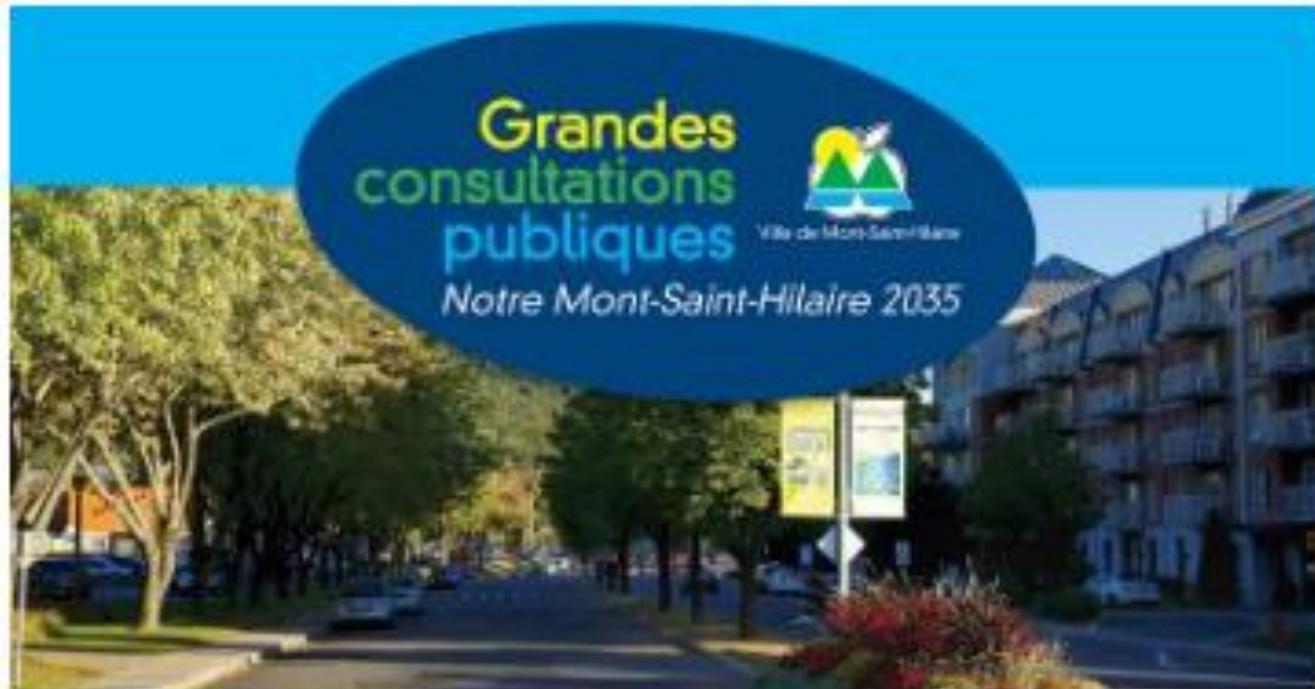
Un diamant sur une table de pique-nique.



Ville Nature, d'art et de patrimoine



L'histoire commence...2015





SECTEURS À VOCATION ÉCONOMIQUE

- CENTRE-VILLE
- PÔLE ÉCONOMIQUE SECONDAIRE
- SECTEUR INDUSTRIEL
- AIRE AGRICOLE
- SECTEURS SOUS-À-SUIVRE**
- SECTEUR DE LA GARE
- SECTEUR URBAIN DE TRAVAIL DE LA MONTAGNE
- AIRE 700 - SAISON DE L'ÉRI

SECTEURS À RÉDÉVELOPPER

- AIRE SAINT-GEORGES
- AIRE DU BOLLIVARD
- AIRE MONT-CALVIER
- SECTEURS À CONSERVER**
- SECTEUR D'ÉRI
- LOT D'ÉRI

COMPOSANTES NATURELLES À PROTÉGER

- RÉSERVE NATURELLE GALT
- RÉSERVE NATURELLE DU PÉRIMÈTRE DU MONT-SAINTE-ÉLÈNE
- RÉSERVE NATURELLE À MONT
- BOIS D'ÉRI
- AIRE À RÉNOUVER
- CORRIDOR FORÊTIER

COMPOSANTES PATRIMONIALES À PROTÉGER

- ZONE PARTICULIÈRE
- 1. CHATELAIN
- 2. CHATELAIN
- 3. CHATELAIN
- 4. CHATELAIN
- 5. CHATELAIN
- 6. CHATELAIN
- 7. CHATELAIN
- POINT DE VUE (EXCEPTIONNEL) MÉTROPOLITAIN

PROJET D'AMÉNAGEMENT

- PROMENADE DE CHEMINES PROTEGES
- BOLLIVARD DE MONT-SAINTE-ÉLÈNE
- BARRIÈRES DE VILLE
- PLACES PUBLIQUES
- ACCÈS À LA MONTAGNE
- AIRE À RENOVER

TRANSPORT EN COMMUN

- GARE
- CORRIDOR DE TRANSPORT
- AIRE 700 - MONT-SAINTE-ÉLÈNE
- BARRIÈRE D'ORGANISATION

COMPOSANTES STRUCTURANTES

- ALÉVILLAGE
- AIRE À RENOVER


 Ville de Montréal
CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Échelle: 1:50 000
 Date: 2014
 Auteur: [Nom]



PPU CENTRE-VILLE

Processus de consultation

1.3. ACTIVITÉS DE PRÉCONSULTATIONS PUBLIQUES

Au cours de l'élaboration du Programme particulier d'urbanisme du centre-ville, plusieurs activités d'information et de participation citoyenne ont eu lieu. Ces activités avaient pour but de donner de l'information sur le projet de PPU ainsi que de récolter les commentaires et idées des citoyens. Quatre activités différentes ont eu lieu avant l'adoption des projets de règlement :

27 juin 2018

- Faire participer les citoyens à la réflexion pour l'aménagement du centre-ville selon les thèmes redéveloppement, mobilité et composantes paysagères.

12 septembre 2018

- Présenter la vision et les orientations d'aménagement pour le centre-ville et le projet de développement de la rue Saint-Georges;
- Présenter le projet privé (par le promoteur).

24 septembre 2018

- Exposition, conférence et échanges sur le thème: « La densité réussie? C'est possible! », animé par l'organisme Vivre en Ville.

23 et 30 octobre 2018

- Rencontres de travail (*focus group*) avec des Hilairemontais aux profils variés en termes d'âge et de quartier de résidence, afin de valider et bonifier certains éléments du projet de PPU du centre-ville.

1600 cases de stationnement!

- ▶ Ces aires de stationnement représentent près du cinquième (18 %) de la superficie totale du centre-ville. Cela s'explique notamment par le fait que chaque commerce possède ses propres cases de stationnement et que le partage de ces cases demeure marginal.

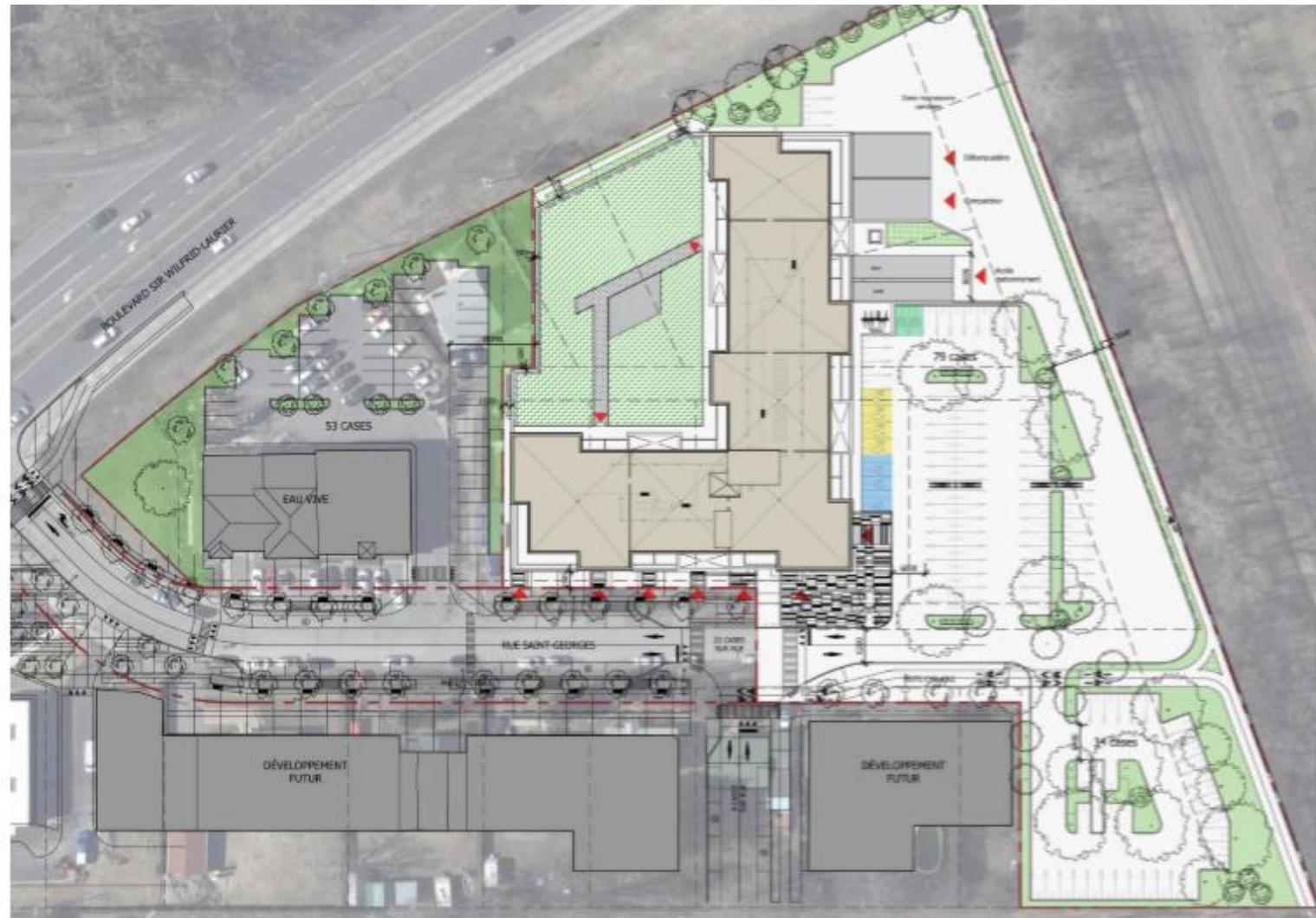
Plan 4: Localisation des aires de stationnement existantes au centre-ville



Milieux de vie complet!



Présentation publique du projet St-George



Vue de la rue St-Georges









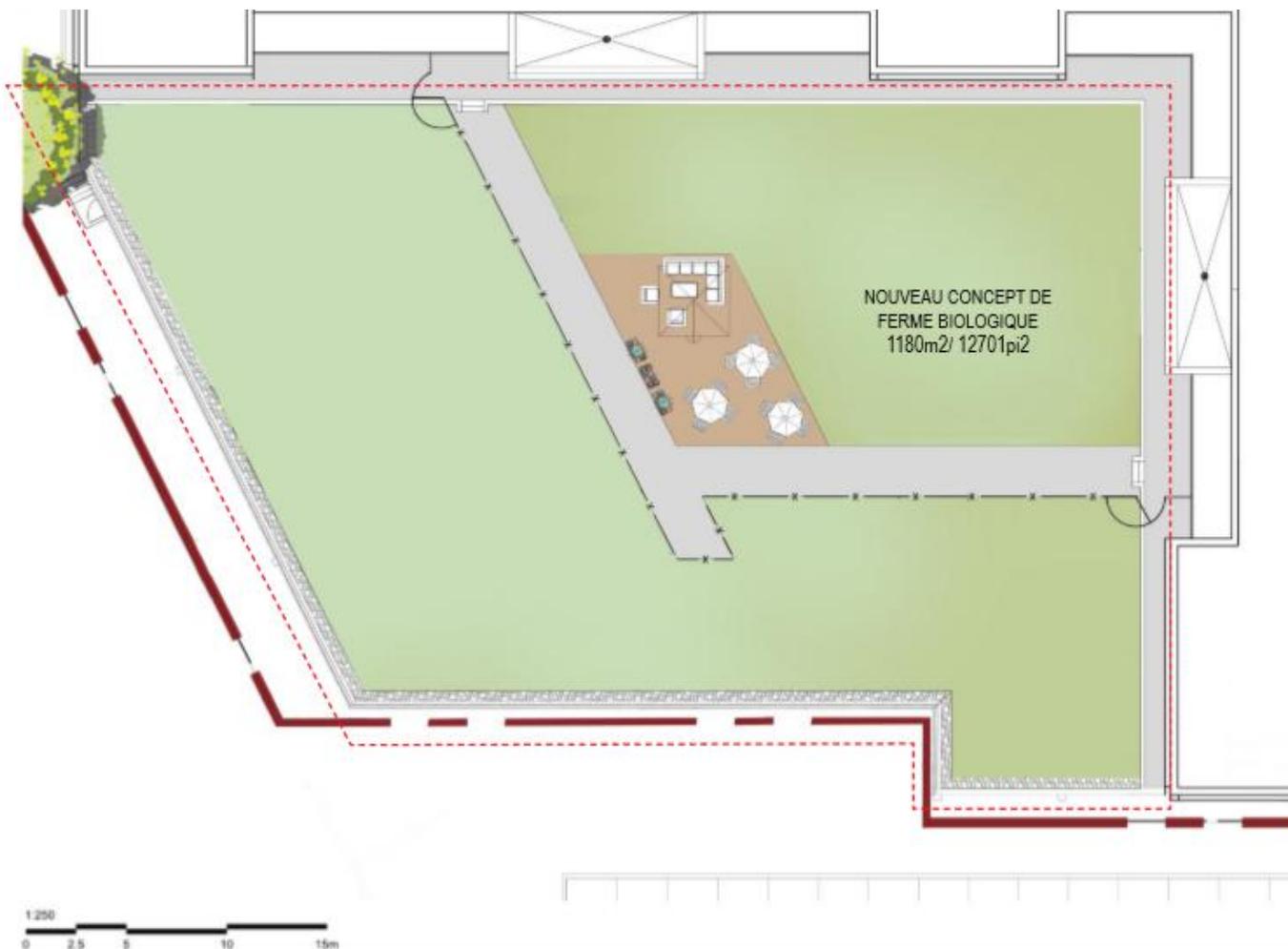




Esquisse de référence



Toit comestible!



DALLES FONCÉES SUR PLOTS

MENUISERIE

BANDE DE PROTECTION EN GRAVIER

GARDE-CORPS

Présentation du concept de ferme biologique

Le toit du marché Pepin accueillera un potager biologique de grande envergure destiné à alimenter la clientèle et les locataires en fruits et légumes frais de manière journalière.

Caractéristiques

1. Un espace de 15 000 pieds carrés adapté à la production maraîchère
2. Production alimentaire 100% biologique à proximité du consommateur
3. Offre diversifiée de légumes, fines herbes et petits fruits cultivés
4. Deuxième prototype au Québec après celui de l'arrondissement Saint-Laurent
5. Espace commun central aménagé en aire d'agrément pour les locataires
6. Aménagement d'un petit marché public destiné aux locataires
7. Possibilité d'accueillir des événements éphémères

Avantages

1. Élimine le transport
2. Réduit les îlots de chaleur
3. Améliore l'efficacité énergétique du bâtiment
4. Permet de récupérer les eaux de pluie
5. Redonne l'accès à la terre aux jeunes fermiers

La tempête et le melon vert...



Objets de critiques

- ▶ La circulation
- ▶ Le nombre d'étage
- ▶ La densité
- ▶ Paysage
- ▶ Déplacement d'une épicerie
- ▶ Manque de consultation
- ▶ Changement de vision par rapport au PUD
- ▶ Est-ce que densifié les couronnes c'est de l'étalement urbain?

Rôle des élus, rôle de l'administrations, rôle des promoteurs, rôle des citoyens.

- ▶ Écoute
- ▶ Compromis
- ▶ Tenir le capte sur la vision
- ▶ “Start with a why” (Discours)
- ▶ Ne pas simplifier au NIMBY et au Méchant promoteur

Reflet de la culture

- ▶ Difficile d'accepter les projets de densité et de redéveloppement.
- ▶ Problème culturel
- ▶ Manque d'exemple à l'échelle Québécoise
- ▶ Convaincre à l'interne
- ▶ Se sentir écouté

Les collectivités viables passent par un changement de culture

