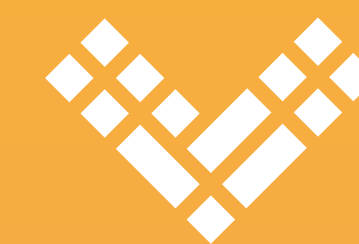


OUI DANS MA COUR

4^e Rendez-vous
Collectivités viables

S'allier pour *DES MILIEUX DE VIE* de qualité
25.04.2019 Gare Dalhousie – Montréal

#RVCV19
@VivreenVille



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables



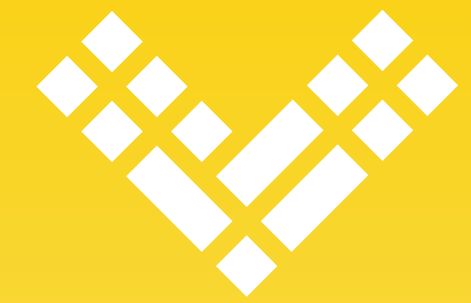
OUI

4^e Rendez-vous
Collectivités viables

DANS MA COUR

#RVCV19

S'allier pour DES MILIEUX DE VIE de qualité



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

Pour une densification juste, équitable et durable

Martin Bécotte

Directeur, Fédération régionale des OSBL-H de la
Montérégie et de l'Estrie (FROHME)



Pour une densification juste, équitable et durable

Martin Bécotte FROHME 25 avril 2019

Obstacle = abordabilité

Solutions = Droit + équité + mixité

**Le Droit au logement, une
responsabilité partagée par les
trois paliers de gouvernement**





Crise du logement anticipée à Gatineau : pas de solution à court terme

Publié le jeudi 17 janvier 2019

Pointe-Aux-Trembles & Montréal-Est 16:46 5 avril 2019 By: Amélie Gamache

Dur temps pour les locataires de l'Est

Il est pourtant prêt à payer 1300 \$ par mois pour louer un quatre et demi près d'un métro.

Commentaires

ACCUEIL | SOCIÉTÉ | IMMOBILIER

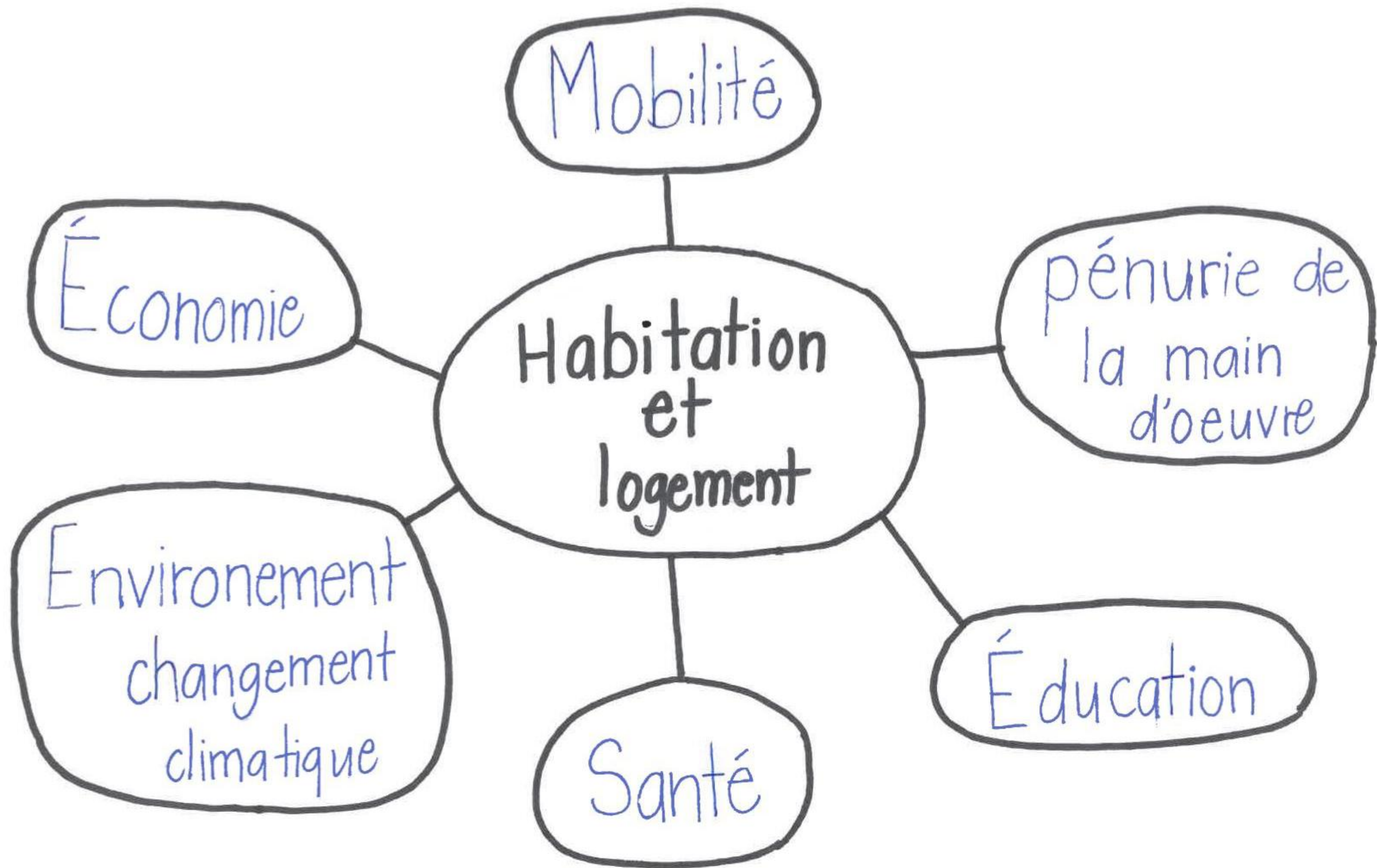
Vers une nouvelle pénurie de logements à Québec?

Publié le mercredi 28 novembre 2018

« Dans les quartiers que je recherche actuellement, et pour ce qu'il y a de disponible, c'est totalement ridicule. Par exemple, à Pointe-Saint-Charles, il y a des trois et demi à 1400\$...C'est vraiment petit et [cher] pour ce que c'est. Mais la demande est là. »

— Julien Pouliot, à la recherche d'un logement à Montréal





Santé

Rapport santé publique de MTL 2016

- 30% des logements présentent une particularité d'insalubrité
- 50 000 ménages se privent de nourriture pour se loger
- Moisissure et humidité dans les logements sont **responsables de 17% des cas d'asthme et 26% des cas d'infection respiratoire** chez les enfants de **12 ans et moins**

Selon un rapport de 2013 de la *Société d'habitation du Québec* ses dépenses de programmes permettent

Économie nette de 129 millions MSSS

Éducation

Pour se développer, les enfants ont surtout besoin de stabilité et lien de confiance avec les adultes

- Gentrification pousse les ménages démunis loin des services communautaires + changements écoles fréquents
- Embourgeoisement = réduction de services dans les écoles
- Choix de société; maternelle 4 ans ou stabilité résidentielle des familles démunies. (500 millions)

Mobilité / environnement

3ième lien = 6 000 000 000\$

Pour le même prix, on construit à 200 000\$ l'unité

- 30 000 unités financées à 100%
- 46 000 unités financées à 65% dans ACL (part SHQ et milieu)
- 120 000 unités avec effet levier à 25%

Du bon coté du fleuve

L'UMQ en mission pour combattre la pénurie de travailleurs

Nouvelles ▾

Les mairesses de Contrecœur et Sainte-Julie en mission en France pour contrer la pénurie de main-d'œuvre

Temps de lecture : 5 min 30 s

Le 11 janvier 2019 – Modifié à 19 h 24 min le 11 janvier 2019

C'est vrai qu'on manque d'ingénieurs et d'autres travailleurs qualifiés, mais la majorité des postes à pourvoir par les employeurs requiert actuellement un faible niveau de scolarité et peu d'expérience, explique Hélène Bégin, économiste chez Desjardins.



PÉNURIE DE MAIN-D'ŒUVRE BIEN LOIN DE L'EMPLOI DE RÊVE...

HÉLÈNE BARIL
LA PRESSE

Le nombre de postes vacants a connu une augmentation fulgurante depuis deux ans au Québec, mais la plupart de ces emplois sont peu qualifiés et moins rémunérés, bien loin de l'emploi de rêve. Près de 60 % des postes offerts exigent seulement un diplôme d'études secondaires ou encore aucune scolarité minimale, a constaté l'économiste Hélène Bégin, de Desjardins. Les diplômés universitaires et les travailleurs expérimentés sont nettement moins demandés.

15\$/h et moins 828 000 travailleuses 23%

Qui travaille au salaire minimum?

Les stéréotypes

- Adolescents(es)
- Qui habitent chez leurs parents
- Qui travaillent à temps partiel après l'école
- Pour gagner de l'argent de poche

La réalité en 2016

- **59% sont des femmes**
- 16% ont des enfants
- 39% travaillent à temps plein
- 74% occupent un poste permanent
- 51% gagnent l'unique revenu de travail de leur famille

- **Dans un contexte d'horaire variable, coupé et irrégulier, la distance travail-domicile prend une plus grande importance**

Situation habitation à Sainte-Julie

- 84% propriétaires 16% locataires
- Valeur moyenne des propriétés 331 726\$
- Frais de logement moyen 852\$

Taux d'inoccupation

Une chambre = 0,2% / **deux chambres = 1,1%** / trois chambres = 0,3%

Châteauguay, un exemple de mixité grâce à 40 ans de militantisme des locataires



21 % des unités de logement sont sans but lucratif à Chateauguay

- OMH de Châteauguay 426 unités HLM-ACL-LAQ
- SOLIDES 450 unités dont près de 300 hors programme

SOLIDES + important propriétaire privé dans la municipalité

- 94 unités dans 2 OSBL
- Une coop avec 24 unités

Donc 994 unités sur 4660 unités en location

Impact pour Châteauguay

700 000 \$



Habitation Rive Sainte-Catherine

Un projet TOD de 546 logements remplacera l'ancien Zellers

Le vendredi 6 juillet 2018, 16h40

13 commentaires

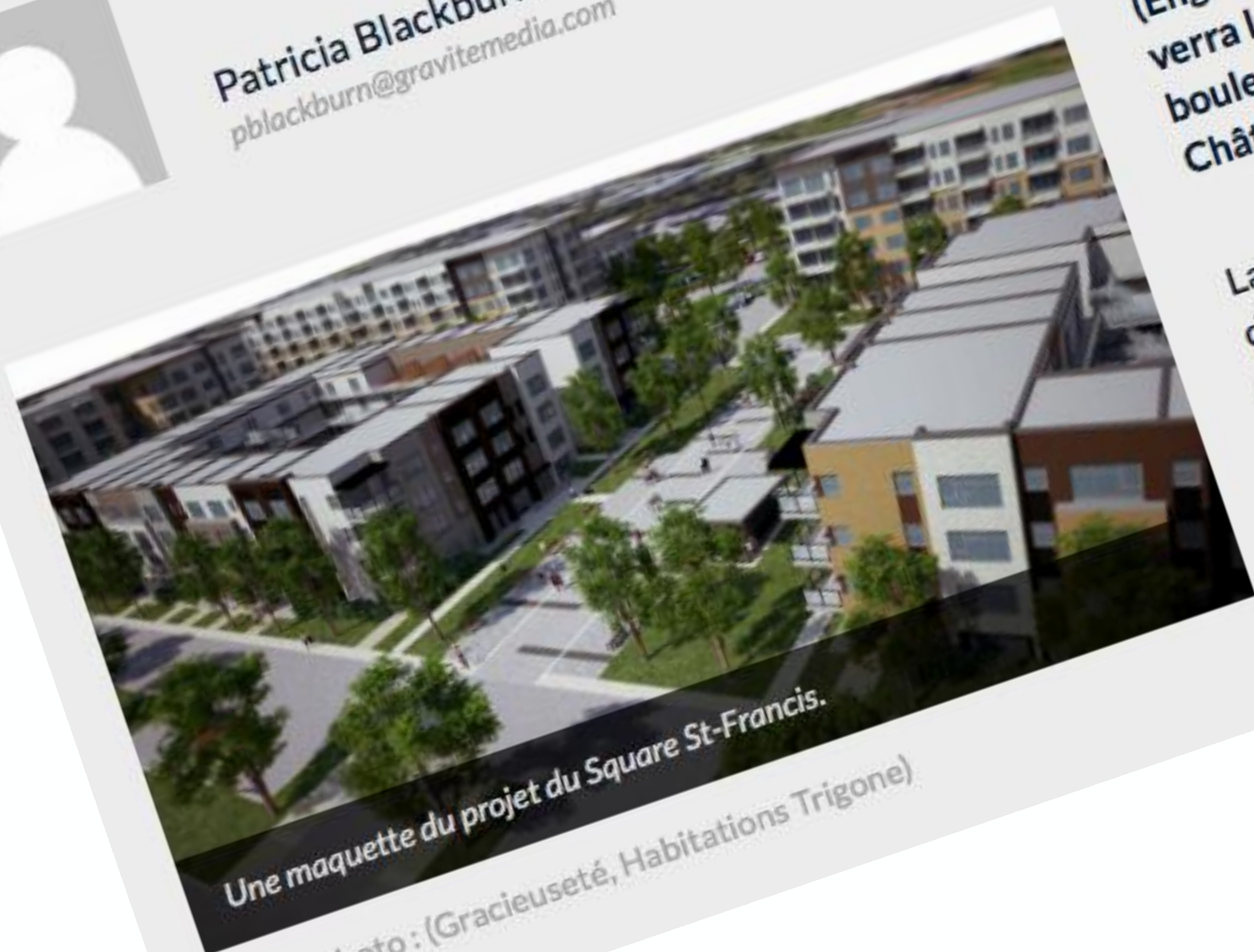
Partager 673

Tweeter

Partager



Patricia Blackburn
pblackburn@gravitemedia.com



Une maquette du projet du Square St-François.

Crédit photo : (Gracieuseté, Habitations Trigone)

(English follows) Un nouveau projet résidentiel de 125 M\$ verra le jour sur le terrain de l'ancien Zellers, au coin des boulevards Saint-François et Saint-Jean-Baptiste à Châteauguay.

La firme de construction Habitations Trigone, propriétaire du terrain, a obtenu le feu vert du conseil de Ville de Châteauguay, en mai, pour construire sur cet espace cinq bâtiments de 4 à 6 étages qui compteront au total 546 unités de logement. Deux des immeubles projetés abriteront des condos destinés à la vente. Les trois autres immeubles seront composés d'unités locatives en formule «tout inclus», destinées à une clientèle autonome de 50 ans et plus.

Nouveau projet TOD à Châteauguay

546 unités

Condos + logements 50 ans et plus

Zéro mixité et logements abordables

Solutions

- Socialiser le parc privé
- Être proactif dans les développements et redéveloppements et inclure les partenaires communautaires au départ
- Réglementations: inclusion + code du logement + inspecteurs
- Réservations de terrains (pas juste ceux en périphérie et loin des services)