



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

ÉCOQUARTIERS

ÉCOQUARTIERS : CRÉER DES MILIEUX DE VIE EXEMPLAIRES

- **Comment concevoir et mettre en œuvre** un projet d'écoquartier ?
- **Quelles stratégies adopter** pour garantir une qualité de vie élevée à moindre coût dans un écoquartier ?
- **Pourquoi et comment s'inspirer** des quartiers modèles existants ?

ACCOMPAGNEMENT

Votre municipalité souhaite faciliter la mise en place d'écoquartiers? Vous cherchez des outils pour encadrer la conception des projets qui vous sont soumis? Polyvalente, rigoureuse et engagée, l'équipe de Vivre en Ville peut vous accompagner, de la conception à la mise en œuvre, en passant par la concertation des acteurs, la recherche technique et le montage financier.

Qu'il s'agisse de créer un nouveau milieu de vie ou d'améliorer un quartier existant, l'accompagnement vise notamment à vous permettre de :

- planifier un écoquartier dans un contexte de reprise de la maîtrise d'ouvrage par une municipalité
- assurer la qualité des projets immobiliers privés qui seront proposés dans l'écoquartier
- combiner les aspirations des jeunes familles avec les objectifs de densification d'une municipalité
- mettre en œuvre les innovations nécessaires: rues partagées, efficacité énergétique, agriculture urbaine, infrastructures vertes, collecte des matières résiduelles, etc.



CONSEIL

Votre municipalité souhaite élaborer le plan d'un écoquartier et se doter des outils de mise en œuvre appropriés? Vous cherchez à requalifier un milieu et souhaitez évaluer son potentiel de transformation?

L'équipe de Vivre en Ville offre une gamme variée de services en urbanisme, transport, design urbain, bâtiment durable et verdissement, vous permettant d'imaginer des projets de développement urbain durables, novateurs et réalistes.

Exemples de mandats possibles :

- évaluer le potentiel d'aménagement d'un écoquartier
- définir les modalités de requalification d'un site
- élaborer un concept détaillé d'écoquartier
- proposer une stratégie de mise en œuvre d'un projet d'écoquartier



POUR PLUS DE DÉTAILS : VIVREENVILLE.ORG/ECOQUARTIERS

3 FORMULES PROPOSÉES

CONFÉRENCE ► 45 à 60 minutes suivies d'une période de questions

ATELIER DE FORMATION ► 2 à 5 heures ponctuées de questions et discussions/débats

ATELIER DE MISE EN ŒUVRE ► 3 à 7 heures sur un projet précis ou un plan en élaboration

ATELIERS

COMPRENDRE LES ÉCOQUARTIERS

- **Atelier de formation** présentant le concept et des exemples d'écoquartiers
- 33 principes applicables à diverses échelles de mise en œuvre et détaillés en critères fondamentaux

CONCEVOIR VOTRE ÉCOQUARTIER

- **Atelier de mise en œuvre** conçu sur mesure, en partie ou totalement autour d'un projet d'écoquartier
- Adaptation de la démarche à la réalité de votre territoire
- Approche interactive qui met à contribution les compétences diversifiées de l'équipe de Vivre en Ville



Texte

Les activités d'accompagnement et de formation ainsi que les publications associées ont été conçues dans le cadre du projet Stratégies collectivités viables, grâce au soutien et à l'appui financier des partenaires suivants:



Partenaire du Centre québécois d'actions sur les changements climatiques

POUR UNE PROPOSITION ADAPTÉE À VOS BESOINS

AMÉLIE CASTAING, Responsable Formations | amelie.castaing@vivreenville.org | 514.394.1125 #&&09
Communiquez avec nous ou visitez notre site Internet pour plus de détails : vivreenville.org/formation

info@vivreenville.org | twitter.com/vivreenville | facebook.com/vivreenville

■ QUÉBEC

CENTRE CULTURE ET ENVIRONNEMENT
FRÉDÉRIC BACK
870, avenue De Salaberry, bureau 311
Québec (Québec) G1R 2T9
T. 418.522.0011

■ MONTRÉAL

MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
50, rue Ste-Catherine Ouest, bureau 480
Montréal (Québec) H2X 3V4
T. 514.394.1125

■ GATINEAU

200, boulevard Saint-Joseph
Gatineau (Québec) J8Y 3W9
T. 819.205.2053

DONNER VIE AUX ÉCOQUARTIERS

Leçons des collectivités viables du Baden-Württemberg en Allemagne

DONNER VIE AUX ÉCOQUARTIERS

Une publication pour les décideurs municipaux (élus, professionnels et gestionnaires) ainsi que les intervenants privés (urbanistes, architectes, ingénieurs et promoteurs immobiliers) œuvrant à la mise en place de collectivités viables.

L'écoquartier constitue l'incarnation la plus manifeste de ce qu'est une collectivité viable. Il est l'aboutissement d'une réflexion urbanistique appréhendant d'un seul tenant les environnements bâti et naturel, les acteurs socioéconomiques qui les façonnent, et les modes de vie qui en résultent. Afin d'aider le Québec à développer son propre modèle d'écoquartier, Vivre en Ville propose de s'inspirer des expériences de trois villes et de trois quartiers modèles du Land du Baden-Württemberg en Allemagne.

LEÇONS DES COLLECTIVITÉS VIABLES DU BADEN-WÜRTTEMBERG EN ALLEMAGNE

VERS UNE COMPRÉHENSION COMMUNE DE L'ÉCOQUARTIER

Complètes et abouties, les expériences étudiées dans les villes de Stuttgart, Freiburg im Breisgau et Tübingen présentent des résultats impressionnants sur une multitude d'aspects, notamment en ce qui a trait à la qualité de vie offerte aux résidents. Fournissant le détail des processus de planification et de mise en œuvre de ces milieux de vie exemplaires, chaque étude offre un contenu étoffé, inspirant et concret sur lequel s'appuyer pour comprendre le concept d'écoquartier et faciliter la mise en place de collectivités viables.

DES SOURCES D'INSPIRATION

STUTTART ET LE QUARTIER PÉRIPHÉRIQUE DE SCHARNHAUSER PARK



Stuttgart est une métropole qui s'est dotée de stratégies visant à diriger la croissance vers les milieux déjà urbanisés plutôt que de poursuivre l'urbanisation de son territoire. Cette approche se répercute dans les banlieues où sont mis en œuvre, sur des terrains en friche, de nouveaux quartiers modèles habilement articulés avec le réseau structurant de transport en commun métropolitain.

C'est le cas de Scharnhauser Park, un vaste quartier modèle de 140 hectares en périphérie de Stuttgart. Aucun terrain agricole ou naturel n'ayant été perturbé aux limites du site, les résidents bénéficient d'une interface ville-nature des plus intéressantes. Le déploiement d'un vaste réseau



de gestion naturelle des eaux de pluie, et la conception du quartier de façon à ce que les habitations soient situées à faible distance des écoles et des commerces comptent parmi les nombreuses caractéristiques durables du quartier.



FREIBURG IM BREISGAU ET LE QUARTIER VAUBAN



L'approche intégrée de l'urbanisation, de l'environnement et des transports est rapidement devenue un signe distinctif du mode de développement de Freiburg im Breisgau et de ses quartiers modèles.

Dans le quartier Vauban, l'importance accordée aux déplacements actifs et la place réduite qui est attribuée à la voiture confèrent au quartier une ambiance des plus conviviales et une qualité de vie inégalée. Quartier reconnu pour l'innovation et la faible consommation énergétique de ses bâtiments, c'est également sur le plan de la conception et de la mise en œuvre du projet, où une forte participation citoyenne a été intégrée, que le quartier se distingue. La concertation entre la Ville et les citoyens, structurée dans un processus de planification flexible et évolutif, constitue un modèle du genre.

TÜBINGEN ET LA SÜDSTADT

La Ville de Tübingen fait figure de pionnière, en Allemagne et en Europe, en matière de requalification urbaine, grâce aux nombreux quartiers modèles résolument contemporains qu'elle a générés au cours des 25 dernières années.

Secteur situé sur la rive sud de la rivière Neckar, la Südstadt a fait l'objet d'un important projet de requalification urbaine comprenant la transformation de friches industrielles et militaires abandonnées en nouveaux quartiers modèles. Le quartier Loretto et le Französisches Viertel, qui en sont les principales composantes, proposent une ambiance unique grâce à la mixité verticale des activités au sein de chaque bâtiment et à la convivialité des espaces publics et des rues. Une mise en œuvre ayant principalement recours aux groupes d'autopromotion résidentielle, plutôt qu'à la promotion immobilière traditionnelle, contribue à la mixité sociale et à la diversité architecturale des projets immobiliers.



RÉFÉRENCE

VIVRE EN VILLE (2014). *Donner vie aux écoquartiers: leçons des collectivités viables du Baden-Württemberg en Allemagne*. 133 p. (coll. Inspirer le Québec ; 5).

La collection « Inspirer le Québec » documente, en vue d'inspirer les décideurs et les professionnels du Québec, les meilleures pratiques en matière de collectivités viables, partout dans le monde.

À CONSULTER ÉGALEMENT:

VIVRE EN VILLE (2014). *Objectif écoquartiers: principes et balises pour guider les décideurs et les promoteurs*. 64 p.

POUR PLUS DE DÉTAILS:

VIVREENVILLE.ORG/PUBLICATIONS